

### Crediti da Superbonus // Condominio

0.1. Identificazione Amministratore e Condominio	CI e CF dell'amministratore e modulo identificativo condominio (Denominazione, indirizzo, codice fiscale, certificazione registri immobiliari o regolamento/statuto/relazione amministratore con il n. unità immobiliari e n. condomini. Specificare dati catastali, la presenza di catg A1, A8, A9 e n. di unità residenziali). In mancanza del codice fiscale per fattispecie di condominio minimo è richiesta un'autocertificazione con i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio
0.2. Tabella excel di censimento dati beneficiari a cura dell'amministratore	Tabella di ripartizione delle spese riferita a ciascun codice intervento
0.3. Visura Catastale o domanda di accatastamento	Visura Catastale Storica o Ante operam o domanda di accatastamento, se l'immobile non è ancora censito
0.4. Documentazione attestante titolo di possesso/detenzion e dell'immobile e permesso proprietario	Documento obbligatorio nel solo caso in cui il beneficiario è diverso dal proprietario. Seguono esempi di titoli di possesso: - contratto di locazione regolarmente registrato; - denuncia di successione (o autodichiarazione); - sentenza di separazione (nel caso di coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge) ecc.; - atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente; Oltre al titolo è necessario il benessere del proprietario all'esecuzione dei lavori
1.0. Contratto di fornitura/contratto d'appalto lavori/conferma d'ordine/lettere d'incarico	Il contratto deve necessariamente prevedere l'impegno a conseguire l'ottenimento del miglioramento delle due classi energetiche previste dalla norma e deve prevedere che il progetto sia funzionale alla maturazione del bonus fiscale. Lettere d'incarico dei professionisti coinvolti (progettista, DL,...). Per i lavori edili avviati in data successiva al 27 maggio 2022 che hanno importo superiore a 70.000 Euro è necessario che nell'atto di affidamento lavori venga indicata l'applicazione del contratto collettivo (CCNL).
1.1. Delibera assembleare per interventi su parti comuni condominiali	Delibera assembleare di approvazione dei lavori, per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali. Se trattasi di Condominio Minimo, delibera assembleare e autocertificazione attestante la natura dei lavori e i dati catastali. In questa sede deve essere acquisita l'adesione dei condomini alla cessione del credito o allo sconto in fattura.
1.2. CILAS (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus) e relativa ricevuta di presentazione	CILAS (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus) secondo il modello ufficiale rilasciato dagli uffici della Funzione pubblica e relativa ricevuta di presentazione (a partire dal 5 Agosto 2021, eventuali titoli abilitativi già emessi in data antecedente saranno considerati validi) ricevuta di deposito

1.3. Comunicazione preventiva ASL e relativa ricevuta di presentazione	Comunicazione preventiva all'ASL territorialmente competente della data di inizio dei lavori (notifica preliminare), qualora tale comunicazione sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri.
1.4. Modulo Antiriciclaggio	Attestazione rilasciata dal soggetto che è controparte nella cessione comunicata di avvenuta osservanza degli obblighi di cui agli articoli 35 e 42 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231. Qualora tale soggetto sia una società quotata o una società appartenente al gruppo di una società quotata e non rientri fra i soggetti obbligati ai sensi dell'articolo 3 dello stesso decreto legislativo n. 231 del 2007, un'attestazione dell'adempimento di analoghi controlli in osservanza degli obblighi di adeguata verifica della clientela è rilasciata da una società di revisione a tale fine incaricata.
2.1. Asseverazione ministeriale SAL timbrata e firmata	Asseverazione ministeriale SAL timbrata e firmata redatta da un tecnico abilitato che certifichi il raggiungimento di requisiti di legge e la congruità dei costi sostenuti. Caricare anche allegati 1 o 2 del DM Asseverazioni e allegati C e D del DM Requisiti e computo metrico globale
3.1. Visto di conformità	Visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione sulle spese sostenute
3.2. Modulo Comunicazione opzione sconto o cessione del credito dell'AdE	Modulo compilato conforme alla "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica" e relativa ricevuta d'invio all'Agenzia delle Entrate