

Crediti da Ecobonus

0.1.Visura Catastale o domanda di accatastamento	DL 11/2023. Visura Catastale ante operam o storica o domanda di accatastamento, se l'immobile non è ancora censito DA RICHIEDERE A: Amministratore o Beneficiario
0.2.Se il beneficiario è diverso dal proprietario, documentazione attestante titolo di possesso/detenzione dell'immobile e permesso proprietario	Documento obbligatorio nel solo caso in cui il beneficiario è diverso dal proprietario. Seguono esempi di titoli di possesso: - contratto di locazione regolarmente registrato; -denuncia di successione (o autodichiarazione); -sentenza di separazione (nel caso di coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge) ecc.; -atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente; Oltre al titolo è necessario il benestare del proprietario all'esecuzione dei lavori DA RICHIEDERE A: Beneficiario
0.3.Autocertificazione Beneficiario e dichiarazione conformità all'originale	Autocertificazione del beneficiario di rispetto di tutti i vincoli soggettivi definiti dalle norme (comprende dichiarazione conformità dei documenti forniti) DA RICHIEDERE A: Beneficiario
0.4.Documenti identificativi beneficiari	Carta d'identità e Codice Fiscale (fronte e retro) del beneficiario persona fisica. Nel caso di soggetti esercenti attività d'impresa Visura Camerale e carta d'identità e codice fiscale del legale rappresentante. DA RICHIEDERE A: Beneficiario
1.1.Titolo edilizio qualora presente	DL 11/2023. Titolo edilizio, qualora assente, autocertificazione indicante data inizio lavori.
1.2.Contratto di fornitura/contratto d'appalto lavori/conferma d'ordine/lettere d'incarico	DL 11/2023. Lettere d'incarico dei professionisti coinvolti (progettista, DL,...). Per gli interventi iniziati in data successiva al 27 maggio che abbiano importo spesa superiore a 70K, il contratto di appalto deve contenere indicazione dell'iscrizione al CCNL. DA RICHIEDERE A: Impresa/Amministratore
1.3.SOA	Attestazione SOA per gli interventi di importo superiore a 516.000 Euro. Obbligatoria la richiesta al SOA per tutti gli interventi fatturati e pagati in data successiva al 1 gennaio 2023. Attestazione SOA obbligatoria per gli interventi pagati e fatturati in data successiva al 1 luglio 2023. DA RICHIEDERE A: Impresa
1.4.APE pre intervento	DL 11/2023. APE pre intervento
1.5.Relazione tecnica ex Legge 10	DL 11/2023. Relazione tecnica o atto notorio con cui si dichiara che tale documento non è dovuto
2.1.Comunicazione preventiva ASL	DL 11/2023. Comunicazione preventiva all'ASL territorialmente competente della data di inizio dei lavori (notifica preliminare), qualora tale comunicazione sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri. DA RICHIEDERE A: Impresa/Beneficiario

3.1.Fatture relative alle spese sostenute	DL 11/2023. Fatture che documentino l'ammontare di spese sostenute. Vanno presentate anche eventuali note di credito e ri-emissioni fatture DA RICHIEDERE A: Impresa
3.2.Ricevuta del bonifico bancario o postale specifico e parlante	DL 11/2023. Non rilevante se la fattura è scontata a 0 o se il soggetto beneficiario è titolare di reddito d'impresa (non ha l'obbligo di effettuare il pagamento mediante bonifico) Per la detrazione degli interventi trainati, le date delle spese sostenute per tali interventi devono essere ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti. DA RICHIEDERE A: Amministratore/Beneficiario
3.3.Asseverazione congruità delle spese	DL 11/2023. Nuovo adempimento in vigore da 12 novembre 2021. Deve contenere necessariamente: titolo e numero di iscrizione all'albo del professionista, tipologia di prezziari utilizzati, importo della spesa oggetto di asseverazione, computo metrico timbrato e firmato DA RICHIEDERE A: Asseveratore
3.4.Impegno a terminare i lavori	Nel caso in cui l'intervento non fosse stato concluso al momento dell'invio del modello di comunicazione all'agenzia delle entrate, necessario impegno da parte dell'impresa a terminare i lavori nell'anno di riferimento DA RICHIEDERE A: Impresa
3.5.Visto di conformità fiscale	DL 11/2023. Visto di conformità fiscale del dossier documentale.
3.6.Modulo Comunicazione opzione sconto o cessione del credito dell'AdE e relative ricevute	DL 11/2023. Modulo compilato conforme alla "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica" e relativa ricevuta di deposito
3.7.Attestazione antiriciclaggio	DL 11/2023. Attestazione antiriciclaggio
4.1.Dichiarazione di fine lavori	Dichiarazione del direttore lavori o impresa esecutrice di fine lavori secondo quanto richiesto dalla normativa. (Può essere valido anche il verbale di collaudo degli impianti) DA RICHIEDERE A: Tecnico/Impresa
4.2.Fatture relative alle spese sostenute	DL 11/2023. Fatture che documentino l'ammontare di spese sostenute. Vanno presentate anche eventuali note di credito e ri-emissioni fatture DA RICHIEDERE A: Impresa
4.3.Ricevuta del bonifico bancario o postale specifico e parlante	DL 11/2023.Non rilevante se la fattura è scontata a 0 o se il soggetto beneficiario è titolare di reddito d'impresa (non ha l'obbligo di effettuare il pagamento mediante bonifico) Per la detrazione degli interventi trainati, le date delle spese sostenute per tali interventi devono essere ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti. DA RICHIEDERE A: Amministratore/Beneficiario
4.4.Asseverazione congruità delle spese	DL 11/2023. Nuovo adempimento in vigore da 12 novembre 2021. Deve contenere necessariamente: titolo e numero di iscrizione all'albo del professionista, tipologia di prezziari utilizzati, importo della spesa oggetto di asseverazione, computo metrico timbrato e firmato DA RICHIEDERE A: Asseveratore

4.5.Scheda descrittiva inviata all'ENEA riportante il codice CPID	Scheda descrittiva da inviare all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori, attestante gli interventi realizzati (dati identificativi dell'edificio e chi ha sostenuto le spese, tipologia di intervento effettuato, risparmio annuo energia, costo intervento comprensivo di spese professionali, importo utilizzato per il calcolo della detrazione). Solo per gli interventi della facciata influenti dal punto di vista termico o che interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie. DA RICHIEDERE A: Tecnico
4.6.Report fotografico	Report fotografico dell'intervento
4.7.Visto di conformità fiscale	DL 11/2023. Visto di conformità.
4.8.Modulo Comunicazione opzione sconto o cessione del credito dell'AdE e relative ricevute	DL 11/2023. Modello di comunicazione e relative ricevute.
4.9.Attestazione antiriciclaggio	DL 11/2023. Attestazione antiriciclaggio