

---

Testata: **Casaoggiomani.it**  
Data: 01 febbraio 2024

---

<https://casaoggiomani.it/riqualificazione-energetica-di-una-villa/>

## Riqualificazione energetica di una villa indipendente a Traversetolo

---

01/02/2024

Il progetto di **riqualificazione energetica della villa indipendente** situata a Traversetolo dimostra in maniera esemplare come l'efficienza energetica possa notevolmente migliorare il benessere all'interno dell'abitazione, abbattere le spese e contribuire a preservare l'ambiente. Un intervento reso possibile con l'installazione di un sistema integrato Viessmann dedicato al riscaldamento, al raffrescamento e alla produzione di acqua calda sanitaria.

A cura di: **La Redazione**



Nel cuore di Traversetolo (PR), Luca Panichi, titolare di Azzali & Bertoncini Sas e installatore Partner per l'Efficienza Energetica [Viessmann](#), ha intrapreso una sfida entusiasmante: la riqualificazione energetica della sua abitazione. Questo progetto non solo ha permesso di migliorare l'efficienza dell'edificio ma ha anche ridotto i costi in bolletta e l'impatto ambientale.

Indice degli argomenti

- [Riqualificazione energetica di una villa indipendente a Traversetolo](#)
- [Il sistema integrato come chiave dell'efficienza](#)
- [Consumi monitorati grazie alla App](#)

## Riqualificazione energetica di una villa indipendente a Traversetolo

La villa, una struttura degli anni '90 di 450 mq, rappresentava una sfida unica. L'**obiettivo era ottenere il massimo comfort e la massima efficienza energetica**, mantenendo in parte l'impianto a termosifoni in ghisa, ormai obsoleti e costosi. Per affrontare questa sfida, è stata fondamentale la figura del progettista, in questo caso, Giovanni Vecchi dello Studio Clima. Ha creato soluzioni innovative ed efficienti per garantire risultati durevoli.



Riqualificazione energetica di un'abitazione indipendente a Traversetolo

## Il sistema integrato come chiave dell'efficienza

L'edificio è stato modernizzato con un **sistema integrato Viessmann**, portando l'efficienza energetica all'apice, raggiungendo la classe A4 ed eliminando completamente i combustibili fossili e il gas dai sistemi di condizionamento dell'aria.

L'impianto include **pannelli fotovoltaici Vitovolt 300 M-WG** da 12,4 kWp e una batteria da 20 kWh per l'autoproduzione e l'accumulo di energia elettrica, due **pompe di calore aria-acqua reversibili Vitocal 200-S** (note per la loro silenziosità) e un **sistema di accumulo da 350 litri** per il

riscaldamento degli ambienti, la produzione di acqua calda sanitaria e (in futuro) anche per il raffrescamento.

Inoltre, l'**impianto fotovoltaico**, che ha una produzione di 12.800 kWh/anno, offre l'opportunità di utilizzare l'energia autoprodotta per la ricarica a domicilio dell'**auto elettrica grazie alla Wall Box Vec04**.

Tutto questo si traduce in un **risparmio in bolletta notevole**, con i consumi di energia elettrica ridotti a soli 995 euro l'anno (circa 83 euro/mese). Al bilancio economico si aggiunge anche il risparmio portato dall'auto elettrica e carburante non acquistato (pari a circa 2.500 € l'anno), che da ulteriormente peso e valore alla sostenibilità del progetto.



Due pompe di calore aria-acqua Vitocal 200-S di Viessmann

## Consumi monitorati grazie alla App

Grazie al portale web o all'app SolarPortal, il proprietario può monitorare costantemente i consumi mensili e osservare la reale riduzione dell'energia consumata durante tutto l'anno. Questo progetto è un esempio eccellente di come la riqualificazione energetica possa migliorare il comfort abitativo, ridurre i costi e l'impatto ambientale, mentre abbraccia le soluzioni innovative di Viessmann per un futuro più sostenibile.