

Testata: **Imprese Edili**
 Data: **Giugno 2024**

realizzazioni

FIDENZA (PR) | GIARDINO DELLE GEMME | TESTO DI GIUSEPPE LA FRANCA

CHI HA FATTO COSA

OPERA
Giardino delle Gemme

COMMITENTE, GENERAL CONTRACTOR
Montanari Costruzioni Srl

TITOLARE, PROJECT MANAGER
 geom. Enrico Montanari

ARCHITETTURA
Studio DelBoca Partners - arch.
 Giovanni Del Boca
MB Solutions - arch. Simona Rossi

STRUTTURE
Studio Fuppiami - ing. Sergio Fuppiami

IMPIANTI MECCANICI
Studio Clima - per. ind. Alberto Carpanini

IMPIANTI ELETTRICI
Edin - per. ind. Luigi Simonazzi

ACUSTICA
Ing. Leonardo Maggi

PAESAGGIO E VERDE
arch. Anja Werner

PROGETTO IHL E AEL
arch. Samuel Buraschi

DIREZIONE LAVORI
arch. Massimo Davighi

DIREZIONE LAVORI, CASA PASSIVA
 geom. Antonio Robustelli Della Cuna

CERTIFICAZIONE CASA PASSIVA
Passive House Institute Italia -
 Gunther Gantlioler

CERTIFICAZIONE CASA ATTIVA
Active House Italia - Gunther
 Gantlioler

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
 geom. Federico Antoni



Tradizione, innovazione e sostenibilità

Giardino delle Gemme è un complesso residenziale Nzeb certificato Passive House Institute Italia e Active House Italia, che esprime quanto di meglio si può realizzare oggi nel nostro paese in termini di qualità architettonica, sicurezza antisismica, contenimento dei consumi energetici, uso delle fonti rinnovabili, comfort abitativo e salubrità degli ambienti

Completato da pochi mesi e quasi completamente abitato, Giardino delle Gemme è il primo esito del percorso di ricerca e sviluppo iniziato nel 2017 per creare "Montanari Green", il concept di Montanari Costruzioni: che cala le soluzioni alla base del green building a zero consumi nella realtà di una costruzione concreta, proponendo al mercato edifici residenziali di elevata qualità a prezzi accessibili. Si tratta di una vera e propria "best practice" che prefigura il futuro dell'edilizia italiana, anticipando il rispetto di requisiti e prestazioni previste dalle normative europee

per il 2050, attraverso un radicale cambio di paradigma: re-ingenierizzare i processi costruttivi in funzione delle certificazioni di sostenibilità energetica e ambientale, senza rinunciare a materiali e tecnologie tipici della tradizione.

Pubblico e privato

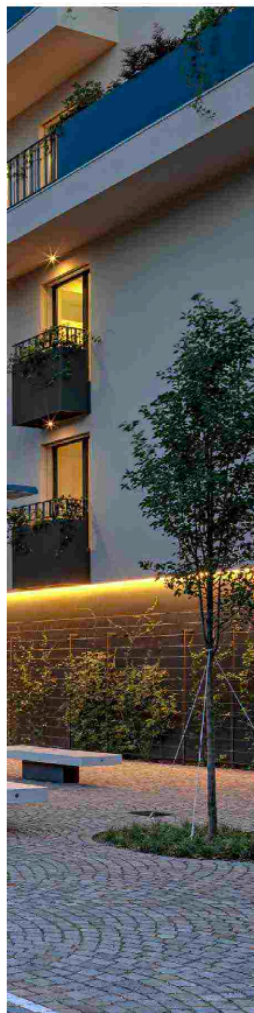
Situato in una zona semicentrale di Fidenza (Parma), Giardino delle Gemme è composto da 3 Nzeb a torre che mettono a disposizione 33 abitazioni di diverse metrature, da bilocale a quadrilocale, in un contesto architettonicamente unitario caratterizzato dalla forte presenza del verde.

L'area era occupata da fabbricati industriali e residenziali, dismessi da tempo, perciò l'intervento è a "zero consumo di suolo". Il nuovo tessuto costruito è organizzato attorno allo spazio collettivo, composto da una piazza pedonale lambita da una strada che riconnette il reticolo viario alla scala locale.

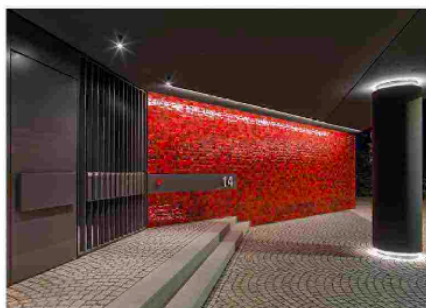
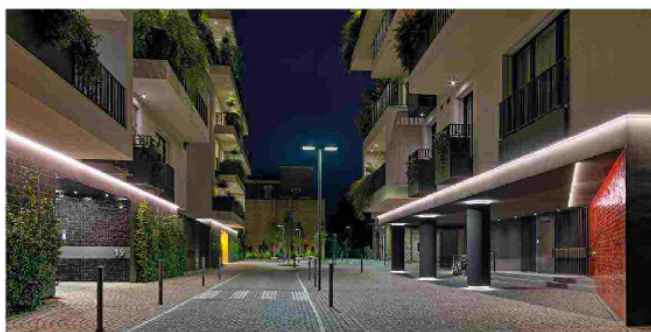
Ampie sedute in pietra, nuove essenze arboree, esili parcheggi e un articolato impianto di illuminazione notturna si elevano sopra la pavimentazione drenante in porfido, creando un luogo di sosta piacevole e sicuro lungo la strada. Un brano della muratura del preesistente edificio mantiene la memoria storica

realizzazioni

FIDENZA (PR) | GIARDINO DELLE GEMME



Giardino delle Gemme è un complesso Nzeb situato a Fidenza, "best practice" di Montanari Green che prefigura il futuro dell'edilizia residenziale italiana. Caratterizzati da candido facciata e dall'abbondante vegetazione pensile, gli edifici creano un paesaggio urbano dall'elevata qualità estetica e fruibile. In basso, la pavimentazione drenante degli spazi pubblici è realizzata con cubetti di porfido scolorizzati da ghiaia stabilizzata mediante resina epossidica. I colori delle terracotte smaltate di fabbricazione artigianale indicano gli edifici: rosso per Diaspro (nella foto), giallo per E lodoro, verde per Tormalina.



Giardino delle Gemme è un progetto di rigenerazione urbana altamente sostenibile e dal comfort elevatissimo, che corona l'impegno di Montanari Green per rendere più accessibile la qualità in edilizia

Enrico Montanari



del luogo. I nuovi volumi sono accessibili dalla strada, senza barriere. Il manto in porfido si spinge sotto i portici e dentro gli androni, dando continuità alla transizione fra pubblico e privato. Racchiusi fra pareti verdi, gli ingressi sono rivestiti con ceramiche colorate che identificano la gemma (Diaspro, E lodoro, Tormalina) alla quale si ispira ciascun edificio.

Marcati da balconi, terrazze, aggetti e frangisole, disposti secondo libere geometrie ortogonali, i candidi prospetti creano un brano di città accogliente e luminoso, piacevolmente fruibile in ogni stagione. Materiali, colori e vegetazione

restituiscono un paesaggio urbano dall'elevata qualità estetica e fruibile.

Varietà, comfort e salubrità

L'architettura d'interni è personalizzata: pavimenti, rivestimenti, colori, finiture e soluzioni di design danno vita a spazi a misura dei gusti e delle esigenze degli abitanti. Gli appartamenti agli ultimi piani dispongono di ampie terrazze, con

viste che spaziano dai tetti ai monumenti del centro urbano, dalla pianura fino ai primi rilievi appenninici.

Box e cantine occupano i piani interrato e terreno, assieme a locali tecnici e alle rimesse per biciclette. La maggior parte dei box è accessibile direttamente dalle corti, solo Diaspro dispone di alcuni box e cantine ipogei. Sulle coperture piane si trovano altri spazi di servizio e tecnici.

INVESTIRE NELLA QUALITÀ EDILIZIA



Enrico Montanari, titolare di Montanari Costruzioni, ha promosso, ispirato e coordinato l'intero progetto

Abbiamo messo a sistema competenze ed esperienze maturate durante la lunga storia di Montanari Costruzioni, per realizzare un'architettura risultato sia di processi lavorativi strutturati e controllati, sia della massima cura prestata nella realizzazione di ogni dettaglio, per raggiungere prestazioni di riferimento certificate dai più autorevoli protocolli mondiali in tema di efficienza energetica, eco-compatibilità e benessere abitative.

Con quali modalità?

Per investire con decisione sulla qualità serve un'organizzazione capace di darle forma e gestirla durante tutto il processo costruttivo, coniugando artigianalità e professionalità nel segno della responsabilità sociale e tecnica. I nostri tecnici hanno ingegnerizzato tutti i processi costruttivi in funzione delle prestazioni da certificare, supportati da una rete di aziende leader nazionali e europee che credono negli stessi concetti.

Gli impianti sono centralizzati per ciascun edificio. La climatizzazione è basata su pompe di calore aria/acqua alimentate dai campi fotovoltaici condominiali, che utilizzano fonti rinnovabili senza alcuna emissione climaterante locale e coadiuvano i collettori solari tecnici nella produzione dell'acqua calda sanitaria.

Il comfort termico estivo e invernale è affidato a impianti di ventilazione climatica con recupero entalpico dell'energia, che attuano il ricambio igienico dell'aria distribuendola a bassa velocità, filtrata, deumidificata e perfettamente trattata dal punto di vista termico in

realizzazioni

FIDENZA (PR) | GIARDINO DELLE GEMME

NUOVO STANDARD RESIDENZIALE



Gunther Gantlioler è Direttore scientifico di *Passive House Institute Italia* e di *Acricie House Italia* e ha curato le certificazioni

Giardino delle Gemme rappresenta un messaggio potente per l'intero paese. È risultato di un metodo e di obiettivi scientificamente rigorosi, ai quali hanno collaborato grandi marchi mondiali della tecnica abitativa ed edile e il circuito della formazione secondaria superiore ed universitaria.

Con quali esiti?

Questo modello "made in Italy" mette a sistema organizzazione e struttura di tipo industriale con abilità artigiana, visione, design e tradizione costruttiva locale, restituendo un nuovo standard dell'edilizia residenziale altamente replicabile e accessibile per le famiglie, a cominciare dai costi di conduzione energetica ridotti del 76% rispetto a un'abitativa tradizionale ed energivora.

base alle preferenze individuali. Grazie al notevole isolamento dell'involucro edilizio, ai sistemi di ombreggiamento e all'efficiente recupero termico operato sull'aria esausta, le abitazioni possono mantenere per lunghi periodi le corrette condizioni di comfort, senza contributo energetico da parte delle pompe di calore.

Il cantiere

Subito dopo l'acquisto dell'area d'intervento, l'impresa ha iniziato le opere propedeutiche al cantiere: demolizione degli edifici esistenti, eliminazione delle servitù tecnologiche, costruzione delle nuove recinzioni, scavi e consolidamento statico del terreno lungo i confini eccetera. I lavori sono iniziati nel 2018: sopra le fondazioni a platea armata, protette da teli bentonitici rivoltuti, le strutture portanti sod-

La platea di fondazione e tutte le strutture e murature controterra sono impermeabilizzate con teli bentonitici rivoltuti sulle parti in elevazione. In basso, le strutture aggettanti esterne, come balconi e terrazze, e i vani scala-elevatore sono termoisolati mediante disgiuntori struttura/termici



Lo spessore maggiorato del cappotto termico in spina ceca al proprio interno i pignoli e l'impianto di irrigazione di piante e fioriere



Giardino delle Gemme esemplifica quel nuovo patto fra imprese, pubblica amministrazione e cittadini che, nel segno della ricerca e dell'innovazione, permette già oggi di superare gli obiettivi europei

Gunther Gantlioler



consumi energetici. Disgiuntori strutturali/termici provvedono alla disconnessione termica di vani scala-ascensore, terrazze, balconi e aggetti, eliminando qualsiasi dispersione energetica. Le superfici piane scoperte, comprese tettoie e fioriere, sono protette dalle precipitazioni da un doppio strato di guaina bituminosa, armata al velovetro e saldata a fiamma. Materassini multistrato in pvc e geo-tessuto termosaldati facilitano il drenaggio delle acque meteoriche. Su terrazze e balconi la pavimentazione in gres è del tipo galleggiante.

La stratigrafia muraria esterna (spess. totale 63 cm in elevazione) comprende un cappotto in blocchi

CHI HA FORNITO COSA?

- TELE BENTONITICO MUMI E FONDAZIONI ENTRO TERRA
Mapel
- BLOCCHINI CALCIO SILEGATI
Xella
- DISGIUNTORI STRUTTURALI/TERMICI
Schöck
- SISTEMI PER FACCIATE
Ferrimix
- SISTEMI DI TENUTA ALL'ARIA
Siga
- GUAINA IMPERMEABILIZZANTI
Index
- MATERIALI TERMICO/CONVOLANTI
Isolmani, Five Isolanti
- COLLANTI, RIVESTIMENTI E PAVIMENTI
CERAMICA PULCINO
Kerakoll
- PAVIMENTI
Casalgrande, TecnoParquet
- CONTROSOFFITTI
Gyproc
- TINTI E GI INTERNI
Sikkens
- PORTOGGINI
Gasprotti
- PORTE INTERNE
Albed
- MONOBLOCCHI
Mitnik
- SERRAMENTI
AlpiFenster
- OSCURANTI
Model System Italia
- BASCULANTI
Ballan
- LUCERNARI
Velux
- VETRI
Saint Gobain
- IMPIANTO ELETTRICO, QUADRI, FIBRA OTTICA, VITTOIOFORI
Bticino
- ILLUMINAZIONI INTERNE ED ESTERNE
Lucelight, Ild Light, Platek, Guzzini, Sylvania, Elcom, Sicom, Cariboni
- ILLUMINAZIONI D'EMERGENZA
Unigery
- ELEVATORE
Kone
- CLIMATIZZAZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E MODULI POTOWATARI
Viessmann
- VENTILAZIONE CLIMATICA
Zehnder
- CLIMATIZZAZIONE INTEGRATIVA
Panasonic