

---

Testata: **Casaoggiomani.it**  
Data: 18 giugno 2024

---

<https://casaoggiomani.it/ristrutturazione-di-una-villetta-unifamiliare/>

## Ristrutturazione di una villetta unifamiliare a Cardè, dalla Classe G alla A

---

18/06/2024

Investire in soluzioni sostenibili rappresenta non solo un impegno verso l'ambiente, ma è anche una decisione economicamente proficua. La ristrutturazione di edifici datati e degradati può infatti elevare il benessere domestico e accrescere il valore dell'immobile nel corso del tempo. Esaminiamo il recente progetto di **ristrutturazione di una villetta unifamiliare situata a Caldè**, nella provincia di Cuneo.

A cura di: **La Redazione**



La **ristrutturazione di una villetta unifamiliare nel comune di Cardè**, in provincia di Cuneo, rappresenta un caso esemplare di come l'edilizia possa evolversi verso modelli più sostenibili ed efficienti. Originariamente in classe energetica G, l'edificio è stato trasformato per raggiungere la prestigiosa classe A, riducendo i consumi energetici a soli 10 kWh/m<sup>2</sup> all'anno. Questo equivale a circa 200 euro annui, un risultato straordinario soprattutto considerando i forti cambiamenti dei costi energetici negli ultimi tempi.

## Indice degli argomenti

- [Cosa occorre considerare quando si ristruttura casa](#)
- [Benefici per le persone e per l'ambiente](#)
- [Dettagli sull'impianto energetico della villetta realizzato da Viessmann](#)
- [Perché investire in soluzioni sostenibili](#)

## Cosa occorre considerare quando si ristruttura casa

Il progetto di ristrutturazione della villetta unifamiliare a Cardè ha posto particolare attenzione all'**isolamento termico**, essenziale per minimizzare le perdite di calore. Sono stati coibentati i muri perimetrali, il solaio di copertura e il solaio controterra, utilizzando materiali ad alte prestazioni che garantiscono una trasmittanza termica molto bassa.

Durante i mesi estivi, l'installazione di **persiane in alluminio** regolabili ha permesso di controllare l'ingresso della luce solare, riducendo ulteriormente il bisogno di raffreddamento artificiale.

Il **sistema "full electric"** adottato per gli impianti casa rappresenta un altro pilastro della sostenibilità del progetto. Questa scelta elimina la dipendenza dai combustibili fossili, favorendo l'uso di energie rinnovabili per la generazione di elettricità necessaria a coprire tutte le esigenze dell'abitazione.



Ristrutturazione villa unifamiliare a Cardè. Render di progetto

## Benefici per le persone e per l'ambiente

Il salto di qualità dal punto di vista energetico ha portato significativi vantaggi non solo economici ma anche in termini di **comfort abitativo**. La temperatura interna dell'abitazione rimane costante e piacevole in tutte le stagioni, senza fluttuazioni causate da inadeguati isolamenti. Questo tipo di ambiente è ideale per garantire il benessere degli occupanti, riducendo allo stesso tempo l'impatto ambientale dell'edificio.

Grazie al risparmio energetico di 40.000 kWh all'anno, l'impronta ecologica della villetta è notevolmente diminuita. Ciò riflette un notevole passo avanti nella riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, contribuendo attivamente alla lotta contro il cambiamento climatico.



La pompa di calore Vitocal 200-S presente nel progetto di ristrutturazione della villa

## Dettagli sull'impianto energetico della villetta realizzato da Viessmann

La villetta di Cardè è stata equipaggiata con un sistema fotovoltaico da 6 kWp posizionato sulla copertura, che fornisce energia elettrica alla **pompa di calore Vitocal 200-S** di [Viessmann](#).

Quest'ultima è responsabile del riscaldamento e del raffrescamento degli interni, operando tramite un sistema [radiante a pavimento](#). Per migliorare l'efficienza del trasferimento di calore, è stato impiegato un massetto fibro-rinforzato con alta conducibilità termica.



Il sistema impianto della casa

Per quanto riguarda la gestione dell'energia e la stabilità termica dell'impianto, è stato installato l'**accumulo tecnico Solarcell SPCF da 100 litri**, che aiuta a mantenere un equilibrio energetico ottimale. La produzione di acqua calda sanitaria (ACS) è affidata a uno scaldacqua monoblocco a pompa di calore indipendente, **Vitocal 262-A**.

La qualità dell'aria all'interno degli ambienti è garantita da un sistema di **ventilazione meccanica controllata (VMC) con recuperatore di calore Energyvent 170 VO**. Questo impianto VMC è dotato di una batteria di trattamento termico che regola l'umidità e preriscalda l'aria durante l'inverno, contribuendo in modo significativo alla riduzione dei consumi energetici e al miglioramento del comfort abitativo.

## Perché investire in soluzioni sostenibili

Il progetto non solo ha conseguito ottimi risultati in termini di efficienza energetica, ma ha anche ottenuto riconoscimenti significativi, come il premio nel Concorso di Idee Viessmann 2022. Il successo di queste iniziative dimostra **quanto sia cruciale la figura del progettista**, la cui competenza e visione possono trasformare un edificio esistente in un modello di sostenibilità.

Questo caso di ristrutturazione a Cardè è un esempio brillante di come l'edilizia possa evolvere verso l'efficienza energetica e il rispetto dell'ambiente. Mostra chiaramente che investire in soluzioni sostenibili non è solo una scelta ecologica ma anche economicamente vantaggiosa, migliorando la qualità della vita domestica e aumentando il valore dell'immobile nel lungo termine.