

CALDAIE A CONDENSAZIONE

CAMBIARE CALDAIA? È IL MOMENTO BONUS

I 18 modelli del test beneficiano degli sconti fiscali e sono sicuri. Vi diciamo quali sono i più efficienti e sostenibili.

di Lorenza Resull



La possibilità di sfruttare il bonus caldaie entro la fine dell'anno e la stagione fredda ormai alle porte riaccendono la corsa alla sostituzione dell'apparecchio tra i più importanti di casa, un'opportunità particolarmente interessante soprattutto se quello vecchio ha tanti anni di onorato servizio alle spalle. La scelta della nuova caldaia va ponderata con attenzione, non solo perché prevede un certo investimento al momento dell'acquisto, ma anche perché peserà sul budget domestico futuro, visto che quasi il 50% del consumo energetico di una casa serve per riscaldarla e circa il 20% per rifornirla di acqua calda. Quanto più l'apparecchio prescelto è efficiente, minori saranno i consumi energetici e più cospicuo sarà il risparmio annuo in bolletta. Con notevoli vantaggi anche sul fronte ambientale, perché maggiore efficienza significa minori emissioni di gas inquinanti nell'atmosfera.

Efficienza in tutte le stagioni

Oggi sul mercato le caldaie più efficienti ed ecosostenibili sono quelle a condensazione, che permettono di accedere al bonus fiscale. I 14 modelli che avevamo esaminato nel 2021 erano usciti dalle varie prove a testa alta, con poche criticità. Abbiamo voluto verificare anche quest'anno le prestazioni delle caldaie, portando in laboratorio 18 modelli con le stesse caratteristiche: a condensazione, integrabili nel pensile della cucina, capaci di riscaldare un appartamento di circa 100 metri quadrati e di assicurare a una famiglia di quattro persone acqua calda sufficiente a soddisfare le normali necessità. La potenza? Da 18 a 22 kW per il riscaldamento e un massimo di 25 kW per la produzione di acqua sanitaria (potenze superiori sarebbero inutili e farebbero spendere di più). Prima di tutto ogni modello ha dovuto dimostrare di essere efficiente in qualunque momento dell'anno, cioè lavorando: al 100% di carico, per esempio di mattina alla riaccensione dell'impianto; al 30% di carico, cioè parziale, quello più utilizzato nelle

ENGIE CALDAIE PESO ZERO

Puoi rendere la tua casa più sostenibile assicurandoti prezzi equi, grazie all'iniziativa Engie Caldaie Peso Zero per Altroconsumo.

Con l'acquisto di una caldaia a condensazione puoi ridurre i consumi energetici e migliorarne l'impatto sull'ambiente. Se hai la necessità di sostituire la caldaia, inoltre, puoi approfittare dell'ecobonus e usufruire della detrazione fiscale o della cessione del credito d'imposta con lo sconto immediato in fattura.

UN PARTNER AFFIDABILE Attenzione alle aziende che, facendo leva sullo sconto in fattura, hanno gonfiato i prezzi dei pacchetti di acquisto più installazione della caldaia. Altroconsumo ha stretto un accordo con Engie per garantire ai propri soci contratti trasparenti e prezzi equi. Con

l'iniziativa Engie Caldaie Peso Zero per Altroconsumo potrai godere di una serie di altri vantaggi.

AMPIA SCELTA DI CALDAIE L'offerta consente di scegliere tra un'ampia gamma di modelli e prevede, oltre all'installazione chiavi in mano, la gestione delle pratiche per la detrazione del 65% o del 50% e la cessione del credito fiscale.

Per maggiori informazioni sull'iniziativa Caldaie Peso Zero e per richiedere un preventivo

altroconsumo.it/vantaggi-extra/casa-energia/engie-caldala



nostre case, da quando si accendono i riscaldamenti a quando si spengono; fornendo la sola acqua calda, come richiesto nella stagione estiva. I risultati complessivi sono buoni e spesso ottimi: tanti modelli meritano il massimo dei voti in tutti gli scenari stagionali e solo due non hanno brillato quando dovevano "pompate" alla massima potenza. C'è da dire, però, che il comportamento della caldaia è influenzato anche dall'isolamento termico della casa: se è carente, la caldaia sarà costretta a lavorare più a lungo alla massima potenza.

Il comfort non è acqua

Oltre a riscaldare gli ambienti domestici, l'altra funzione principale della caldaia è fornire acqua calda 365 giorni all'anno, un servizio che pesa non poco sul livello di comfort degli

utilizzatori. Quanto impiega a portare l'acqua alla temperatura desiderata? Una volta raggiunto il giusto grado di calore, è poi in grado di mantenerlo stabile anche a fronte di un utilizzo contemporaneo di più membri della famiglia? Dal test di comfort emerge che quasi tutte le caldaie ci mettono in media meno di un minuto e mezzo per riscaldare l'acqua quanto richiesto, riuscendo poi a mantenere questa temperatura stabile anche con più rubinetti aperti nello stesso momento. Solo un modello raggiunge appena la sufficienza su questo fronte. In tema di comfort e dintorni, c'è un altro aspetto da considerare per un apparecchio che, una volta installato, non potrà essere spostato e che resterà nella propria casa per tanti anni: il rumore. E su questo fronte, dai test acustici emerge che non tutti i modelli ►

Le caldaie a condensazione in classe energetica "A" beneficiano del bonus

LA NOSTRA SCELTA: CALDAIE



MIGLIORE DEL TEST

MIGLIOR ACQUISTO

72

QUALITÀ OTTIMA

Viessmann Vitodens 100-W 25

1.700 - 2.250 €

PRO Ottimo rendimento a carico massimo, più che buono in quello parziale. Ottima per il comfort dell'acqua calda, buone le emissioni.

CONTRO Non è ideale in spazi aperti perché poco silenziosa. Migliorabile il consumo elettrico.

IL NOSTRO PARERE Ha bassi costi di esercizio se acquistata al prezzo basso della forchetta.



MIGLIOR ACQUISTO

71

QUALITÀ OTTIMA

Riello Start 25 Kis 20187404

1.000 - 1.630 €

PRO Ottimo il rendimento su tutti i fronti: a carico parziale, totale e anche per il regime estivo, senza riscaldamento. Buone le prove per l'utilizzo dell'acqua calda sanitaria.

CONTRO Sono migliorabili il rumore e la facilità d'uso.

IL NOSTRO PARERE Ha un costo d'acquisto non particolarmente elevato, nonché un costo d'esercizio contenuto.



MIGLIOR ACQUISTO

70

QUALITÀ OTTIMA

Ferroli Bluehelix Tech RRT 24c

770 - 1.120 €

PRO Ottima per performance in rendimento a carico parziale. Buona l'efficienza per l'acqua calda, così come per il comfort complessivo. Caldaia silenziosa.

CONTRO L'efficienza a carico massimo può essere migliorata, così come le emissioni (che sono nella norma).

IL NOSTRO PARERE Il basso prezzo di acquisto contribuisce a tenere bassi i costi annui.

sono proprio silenziosi: occhio (e orecchio), dunque, a chi è sensibile a questo aspetto.

Comodità vuol dire anche facilità d'uso. Chi sta per acquistare una caldaia può temere che, una volta installata, se si accende una spia o se si vuole regolare l'apparecchio sarà impossibile capirci qualcosa. Niente paura: a configurarlo ci pensa il tecnico, poi saranno necessari interventi minimi alla portata di chiunque, perché quasi tutte le caldaie sono semplici e chiare; qualche pecca solo su display e tasti per regolare le funzioni, poco intuitivi in quattro modelli.

Amiche dell'ambiente?

Tutte le caldaie testate sono sicure al 100%. Le "emissioni", infatti, non indicano la possibilità che la caldaia rilasci fumi tossici in casa, bensì quantità minime di gas inquinanti, soprattutto CO₂ (monossido di carbonio) e, in misura minore, Nox (ossidi di azoto), che possono rappresentare una minaccia "solo" per l'ambiente. Su questo aspetto delicato quasi tutte le caldaie sono state promosse a pieni voti, rispettando i limiti previsti per legge. Con due sole eccezioni: Rinnai Zen I24 REB-KBI242FF, non proprio virtuosa per il rilascio di entrambi gli inquinanti, e Ariston Clas One, che dovrebbe migliorare le emissioni di Nox.

Il comportamento della caldaia dipende anche dall'isolamento termico della casa

Quanto ai consumi elettrici, sono stati misurati a caldaia spenta (proprio così: alcuni modelli consumano anche da spenti, se collegati), in stand by e con l'apparecchio in funzione a carico parziale e nella modalità estiva. Attenzione, perché non tutte le caldaie consumano la stessa quantità di energia, con conseguenze anche sulla bolletta.

Caldaie a condensazione

	PREZZI		RISULTATI								GIUDIZIO GLOBALE %
	In euro min - max (agosto 2022)	Costo annuo in euro	Efficienza a carico parziale	Efficienza a massimo carico	Efficienza estiva	Comfort acqua calda	Emissioni	Consumo elettrico	Rumore	Facilita d'uso	
VISSMANN Vitodens 100-W 25	1.700 - 2.250	1.448	★★★★★	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★	★★★	★★★	★★★	72
RIELLO Start 25 KIS 20187404	1.000 - 1.630	1.416	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★	★★	71
FERROLI BlueHelix Tech RRT 24 C	770 - 1.120	1370	★★★★★	★★★	★★★★	★★★★	★★★	★★★★	★★★★★	★★★	70
IMMERGAS Victrix Tera Vip 24	1.290 - 1.650	1.444	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★	★★★	★★★★	★★★	★★★★	69
BERETTA Mynute X 25C	902 - 1.350	1.405	★★★★★	★★★	★★★★	★★★★★	★★★★	★★★	★★★	★★★	68
ARISTON Genus One NET 24	1.100 - 1.600	1.474	★★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★★★★	68
FONDITAL Formentera KC24	1.250 - 1.590	1.424	★★★★★	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★	★★★	*	★★★	67
CHAFFOTEAUX Inoa Green 24 EU	680 - 1.000	1.418	★★★★★	★★★★★	★★★★	★★★★	★★★	★★★	*	★★★★	66
BIASI RinNova Adaptive 25S	929 - 1.500	1.433	★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★	★★★★	★★★	★★	★★	65
CHAFFOTEAUX Pigma Advance 25	711 - 1.540	1.452	★★★★★	★★★	★★★★	★★★★	★★★	★★	★★★★	★★★★	65
ARISTON Clas One	850 - 1.450	1.444	★★★★★	★★★	★★★★	★★★★	★★	★★★	★★	★★★★	65
RINNAI ZEN I24 REB-KBI242FF	1.400 - 1.900	1.424	★★★★★	★★★★	★★★	★★★★	*	★★★	★★★	★★★★	64
BAXI Luna Duo-tec E 24	900 - 1.250	1.427	★★★★★	★★★★	★★★	★★★★	★★★★	★★★	★★★	★★★	64
HERMANN SAUNIER DUVAL SemiaTek Condens 24-AS/1	660 - 1.050	1.473	★★★★★	★★	★★★★	★★★★	★★★	★★★	★★★★	★★	62
RIELLO Residence 25KIS	1.110 - 2.400	1.481	★★★★	★★★★	★★★★	★★★	★★★★	★★★	★★★	★★★	61
VAILLANT ecoTEC plus VMW 26CS/1-5	1.590 - 1.940	1.499	★★★★★	★★	★★★	★★★	★★★★	★★★	★★★	★★★	60
VAILLANT Ecotec Pro VMW-236/5-3	1.020 - 1.500	1.409	★★★★	★★★★	★★★★	★★★	★★★	★★★★	★★	★★★	60
BERETTA Exclusive 25C	1.195 - 1.855	1.456	★★★★	★★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★★	★★★	★★	58

RISULTATI COMPLETI SU www.altroconsumo.it/casa-energia/caldaie-condensazione
■ qualità ottima
 ■ qualità buona
 ■ qualità media

Tra costi e bonus

Di questi tempi, la parola "costo" fa drizzare subito le antenne. Ebbene, in tabella è possibile trovare il quadro economico che la sostituzione della caldaia comporterà nell'immediato, con il prezzo d'acquisto, e nel futuro, con il costo annuo di utilizzo, che tiene conto sia della quota annuale di ammortamento della spesa sostenuta per comprare l'apparecchio sia del consumo di energia elettrica e di gas per 15 anni di utilizzo in un appartamento mediamente isolato di 90 metri quadri, riscaldato mai oltre i 20 °C, in una zona temperata. Il costo finale sarà naturalmente influenzato in base all'isolamento dell'abitazione, alla fascia climatica e all'utilizzo.

Per ottenere il bonus caldaie - cioè l'agevolazione fiscale pari al 50%

per tutte quelle di classe energetica "A" e al 65% per quelle provviste di termoregolazione evoluta - anche quest'anno si può scegliere tra due possibilità: acquistare la caldaia e poi seguire l'iter burocratico per ottenere la detrazione fiscale, che sarà rimborsata in dieci rate, nei dieci anni successivi; o sfruttare i pacchetti che prevedono acquisto, installazione della caldaia e cessione all'operatore del proprio credito fiscale decennale, in cambio di uno sconto immediato in fattura, pari all'entità della detrazione. In passato avevamo messo in guardia dalla "comoda" possibilità della cessione del credito, perché avevamo rilevato che molti operatori stavano gonfiando in modo esagerato il prezzo dei pacchetti.

In teoria, dunque, per evitare di perdere il vantaggio fiscale potrebbe

essere meglio chiedere direttamente il bonus. Ma in tal caso la detrazione si spalmerrebbe nei dieci anni successivi ed è altamente probabile che le rate future subirebbero gli effetti dell'inflazione, perdendo progressivamente valore: 200 euro di oggi varranno un po' meno nel 2023, ancora meno nel 2024 e così via. In pratica, dunque, lo sconto in fattura resta ancora la scelta migliore, a patto di essere certi che il prezzo d'acquisto dei pacchetti non sia stato ricaricato eccessivamente. ■

MAGGIORI INFO

Tutto sulle caldaie su altroconsumo.it/casa-energia/caldaie-condensazione

