

Testata: **Qualenergia.it**
Data: 21 giugno 2023

<https://www.qualenergia.it/articoli/villa-diroccata-abitazione-classe-a-intervento-tecnologie-viessmann/>

21 Giugno 2023 Tags: [Viessmann](#)

Da villa diroccata ad abitazione in classe A+: un intervento con tecnologie Viessmann

[News dalle Aziende](#)

Solare termico, fotovoltaico e pompe di calore sono tra le tecnologie utilizzate per dare nuova vita ad un edificio in Provincia di Trento. Il progetto e le tecnologie Viessmann utilizzate.



Una vecchia villa in completo disuso in provincia di Trento è stata riqualificata strutturalmente ed energeticamente. E gli interventi sugli aspetti energetici sono stati realizzati con tecnologie **Viessmann**.

L'abitazione di 400 mq di superficie è oggi un **edificio di classe A+**, grazie al progetto curato dallo Studio Delta di Massimo Cerquettini, che ha vinto il concorso di idee Viessmann del 2018.

L'edificio è di tipo tradizionale, con telaio in cemento armato. Si è intervenuti con l'**isolamento** di tutte le superfici verticali e del tetto a falde, e per le finestre sono stati usati tripli vetri basso emissivi. Isolato anche il pavimento dei locali interrati.

Per la **schermatura solare** i progettisti hanno optato per l'adozione di **frangisole** applicate sulla parte esterna del serramento, azionabili e modulabili sia manualmente che digitalmente con sistema domotico.

L'impianto termico

Per quanto riguarda l'**impianto termico**, l'esigenza era quella di sfruttare al massimo le **fonti rinnovabili** per provvedere a **riscaldamento e raffrescamento** dell'abitazione, al riscaldamento dell'acqua della piscina e della rampa e dei camminamenti esterni, per evitare la formazione di gelo o l'accumulo di neve nel periodo invernale. Quindi un impianto di una certa complessità progettuale.

Per rispondere a queste esigenze è stato realizzato un impianto a **pavimento radiante** con sistema di riscaldamento a bassa temperatura per sfruttare le potenzialità della **pompa di calore aria-acqua Vitocal 200-S** abbinata a un **impianto fotovoltaico** con moduli **Vitovolt 300**.

Sono stati posati 800 mq di tubo di impianto di riscaldamento all'interno e 400 all'esterno per il preriscaldamento della rampa. Questa scelta ha permesso di sfruttare la produzione di energia elettrica da fotovoltaico con **costi di gestione molto bassi**, grazie anche all'**utilizzo di sistemi di accumulo elettrico**.

I pannelli solari termici **Vitosol 200-FM** provvedono al riscaldamento estivo della piscina. La residenza utilizza inoltre la caldaia a gasolio a condensazione **Vitoladens 300-C**, in caso di supporto. Tutti i dispositivi sono integrati e dialogano tra loro per assicurare la massima efficienza e semplicità di utilizzo.

Nel video immagini e interviste di approfondimento:



Ulteriori informazioni

- Installatore impianto termico: Oscar Polo – Partner per l'Efficienza Energetica Viessmann dal 2009
- Installatore impianto fotovoltaico e CAT: Donei Dario Srl – Moena TN
- Progettista: Studio Delta di Massimo Cerquettini
Committente: privato

Prodotti Viessmann installati

- pompa di calore split VITOCAL 200-S
- caldaia a gasolio a condensazione VITOLADENS 300-C
- 5 pannelli solari termici piani VITOSOL 200 FM con ThermProtect
- 16 pannelli fotovoltaici VITOVOLT 300
- batteria LG da 10 kW

(in alto la foto di una parte dell'impianto installato da Viessmann)