

## Villa storica rivive grazie al Superbonus 110% | Torino



### DATI PROGETTO

**LOCALITÀ:** TORINO

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE

**COMMITTENTE:** PRIVATO

**TIPOLOGIA:** RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

### IL COMMENTO DELLA GIURIA

“ *Integrazione edificio/impianto, elettrificazione, produzione da FER, VMC, coesistenza con soluzioni a gas naturale... Il progetto “Villa storica in collina” include quelle che sono considerabili le best practice disponibili in un periodo “di transizione” che caratterizzerà i prossimi decenni. L'impianto potrà garantire il raggiungimento di elevate prestazioni dal punto di vista della diminuzione del consumo di energia primaria, delle emissioni e dei costi!* ”



Immersa sulle colline di Torino, sorge una villa residenziale che abbraccia gli albori del Novecento. Un'elegante dimora, composta da quattro unità immobiliari, che si estende su un piano seminterrato e tre piani fuori terra, sottoposta a vincolo paesaggistico ed idrogeologico. Le sue solide murature, fatte di mattoni pieni, custodiscono il fascino di un'epoca passata. La copertura del tetto, debolmente isolata dall'interno, svela la necessità di interventi attenti e mirati per migliorare l'efficienza termica dell'intera struttura.

Ecco allora che prende vita un progetto avvincente, un abbraccio tra passato e futuro. L'obiettivo è chiaro: preservare le caratteristiche storiche della villa, mantenendo intatto il suo fascino intramontabile, ma al contempo riducendo drasticamente il suo consumo energetico del 50%.

Un ambizioso traguardo che trova riscontro nell'incentivo Superbonus 110%, per dare un ulteriore slancio alla ristrutturazione completa dell'immobile.

Il progetto di riqualificazione ha previsto il rifacimento dell'isolamento della copertura e del solaio interpiano verso cantine (locali non riscaldati), oltre alla sostituzione di tutti i serramenti con soluzioni più performanti che hanno permesso di aumentare l'efficienza energetica dell'intera abitazione. Ma non è tutto. La luce del sole, generosa e inesauribile, verrà catturata e sfruttata grazie all'installazione di un impianto fotovoltaico di 8 kWp sulla copertura. Questo innovativo sistema, affiancato da batterie di accumulo con una capacità di 15 kWh, fornirà energia pulita e rinnovabile, riducendo ulteriormente l'impatto ambientale dell'edificio.

## LO STUDIO



### ZEB Studio di Cerutti Federico

Corso G. Matteotti, 12  
10121 Torino  
info@zeb-studio.it

**Progettista termotecnico:**  
Federico Cerutti

## L'impianto in dettaglio

### I COMPONENTI VISSMANN

La ristrutturazione include anche un intervento mirato per migliorare l'efficienza degli impianti termici dell'edificio. In particolare, si prevede di installare un generatore ibrido composto da una caldaia **Vitocrossal 100** alimentata a metano e una pompa di calore **Vitocal 200-A PRO**, che fornirà energia ai pavimenti radianti e ai radiatori.

Sul tetto, verrà installato un impianto fotovoltaico con 37 moduli **Vitovolt 300** per una potenza complessiva di 14,8 kW, abbinato a **Vitocharge**, sistema all-in-one inverter + batteria da 24 kWh, per assicurare autonomia energetica all'edificio.

Anche il progetto termico si inserisce in questa ristrutturazione, volto a conservarne le caratteristiche storiche ma riducendo del 50% i consumi energetici, sfruttando per questa parte l'incentivo Superbonus 110%.

Nel complesso, il nuovo sistema di emissione a bassa temperatura e il sistema di generazione centralizzato, composto dalla pompa di calore elettrica aerotecnica e dalla caldaia a condensazione, ridurranno i consumi di energia primaria dell'edificio di circa il 50% rispetto alla situazione precedente all'intervento di riqualificazione.

### CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

**Vettori energetici:** metano, energia elettrica

**Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:**

- sistema ibrido con pompa di calore e caldaia a condensazione
- fotovoltaico con accumulo elettrico

