

## CA' FRA, UNA DIMORA SOSTENIBILE TRA LE CAMPAGNE | San Bartolo (RA)



### DATI PROGETTO

**LOCALITÀ:** SAN BARTOLO (RA)

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE

**COMMITTENTE:** PRIVATO

**TIPOLOGIA:** NUOVO EDIFICIO/IMPIANTO

Immerso tra le dolci colline di San Bartolo, Ca' Fra è un edificio rurale che incarna l'armonia tra tradizione e innovazione. Questa struttura di nuova costruzione è composta da tre corpi di fabbrica a un solo piano, ciascuno con la propria identità. Al centro troviamo il corpo principale, un'interpretazione contemporanea delle antiche architetture rurali. Rivestito con mattoni di recupero che raccontano storie del passato, questo spazio accoglie la zona giorno e la cucina. Un doppio volume aperto, un'ampia vetrata che cattura la luce creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Accanto a esso, si trova la dépendance, pensata per ospitare un B&B. Qui, la progettazione integrata ha guidato le scelte distributive, d'involucro e d'impianto, garantendo un equilibrio armonico tra le diverse funzioni.

Nel rispetto dell'ambiente e delle esigenze di sostenibilità, si selezionano materiali coibenti ecocompatibili che rispettano i requisiti CAM. Le scelte in termini di materiali e impiantistica avranno un impatto significativo sui consumi e sull'ambiente, con una riduzione stimata del 75% di energia rispetto a edifici simili esistenti e di 13.000 kg di CO<sub>2</sub> emessa all'anno. Grazie a queste soluzioni all'avanguardia, l'edificio riuscirà ad ottenere una classificazione energetica di classe A4, conforme alle rigorose normative vigenti nella Regione Emilia-Romagna.

## L'impianto in dettaglio

### I COMPONENTI VISSMANN

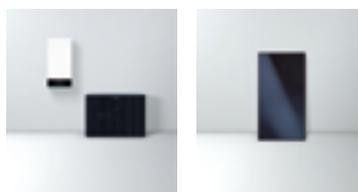
Alla base del progetto di Ca' Fra si cela un approccio all'avanguardia nell'impiantistica, mirato a garantire massima efficienza energetica e comfort. L'edificio sarà dotato di un sistema integrato che sfrutta l'energia rinnovabile del sole e unisce una pompa di calore **Vitocal 200-S** all'avanzato sistema di collettori solari **Vitosol 200-FM** per la produzione di acqua calda sanitaria. Per garantire una distribuzione uniforme del calore e del fresco, verrà installato un sofisticato sistema di pannelli radianti che assicura un comfort termico ottimale in ogni angolo dell'edificio, avvolgendo gli ambienti con una piacevole sensazione di benessere. A completare il quadro, un impianto di ventilazione meccanica controllata **Vitovent 300-W** con recupero di calore. Questo sistema intelligente permetterà di garantire un'aria pulita e fresca all'interno degli spazi abitativi, preservando al contempo l'efficienza energetica dell'edificio.

### CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

**Vettori energetici:** energia elettrica

**Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:**

- pompa di calore
- solare termico
- impianto di ventilazione meccanica controllata



### LO STUDIO

#### RES – Reliable Environmental Solutions

Via Romea Nord, 246

48122 Ravenna

stefanosilvi.res@gmail.com

**Progettista termotecnico:** Stefano Silvi