

INDIPENDENZA ENERGETICA FRA VIGNE E OLIVI | Pontassieve (FI)



Prospetto principale



Prospetto laterale



Prospetto laterale

DATI PROGETTO

LOCALITÀ: PONTASSIEVE (FI)

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

COMMITTENTE: PRIVATO

TIPOLOGIA: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

Immerso nella campagna di Pontassieve (FI), circondato da vigneti e uliveti, sorge un immobile rurale che si fonde armoniosamente con l'ambiente agricolo circostante. Questa affascinante dimora, con la sua rustica facciata in pietra, conserva un'attrattiva senza tempo. Tuttavia, la facciata in pietra costituiva una sfida, poiché impediva l'applicazione del cappotto termico finalizzato alla diminuzione del fabbisogno termico. Per migliorare l'efficienza energetica è stata effettuata una parziale ristrutturazione dell'involucro edilizio. L'intervento si è concentrato sull'isolamento del pavimento e del tetto, nonché sulla sostituzione delle finestre esistenti. Inserito nel paesaggio agricolo, l'immobile era soggetto a rigide norme di tutela paesaggistica che limitavano l'entità dell'intervento sull'involucro edilizio. L'obiettivo principale era ridurre il consumo energetico dell'immobile, minimizzando l'impatto sulle sue caratteristiche originali e rispettando i vincoli normativi. È stata prestata particolare attenzione al mantenimento delle altezze dei soffitti interni e al rispetto dei limiti imposti dal codice edilizio. Inoltre, la struttura dell'immobile ha offerto l'opportunità di creare una serra bioclimatica all'ingresso, sfruttando una tettoia già esistente. Questa aggiunta ha migliorato il legame tra la casa e il suo ambiente naturale, promuovendo una relazione simbiotica tra gli abitanti e l'ambiente agricolo.

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VISSMANN

Il complesso intervento coinvolge principalmente il sistema di riscaldamento dell'immobile, che ha richiesto lo smantellamento del sistema esistente e l'installazione di un nuovo sistema termico ibrido avanzato, composto da una pompa di calore **Vitocal 200-S** e una caldaia a condensazione **Vitodens 200-W** da 35kW alimentata a gas metano, supportato da **pannelli radianti** a bassa temperatura **Premium** di Viessmann con controllo tramite sonde di temperatura presenti in ogni stanza.

Per garantire l'efficienza energetica, verrà installato anche un **impianto fotovoltaico** con batterie di accumulo. La caldaia a gas metano, che sostituirà la caldaia a GPL esistente, sarà regolata da una sonda di temperatura esterna per ottimizzare l'efficienza del sistema. In sintesi, il nuovo sistema di riscaldamento permetterà di raggiungere un elevato comfort termico, ridurre i consumi energetici e favorire l'uso di fonti di energia pulita e rinnovabile.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: metano, energia elettrica

Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:

- sistema ibrido con pompa di calore e caldaia a condensazione
- fotovoltaico con accumulo elettrico
- sistema radiante



LO STUDIO

Edoardo Maida

Via C. Linneo, 11
50126 Firenze
edomaida@hotmail.com

Progettista termotecnico: Edoardo Maida