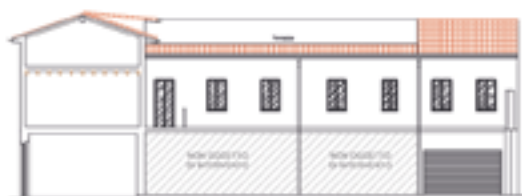


L'EFFICIENZA NON HA ETÀ: L'EDIFICIO ANNI '40 DIVENTA NZEB | Ghedi (BS)



Sezione A-A e prospetto corte interna ovest



Sezione B-B e prospetto corte interna sud



Prospetto sud ingresso

Nel Comune di Ghedi (Brescia) sorge un'abitazione di 300 metri quadrati dalle origini storiche, costruita negli anni '40. Un edificio indubbiamente di grande fascino, che presenta una sfida dal punto di vista dell'efficienza energetica e del comfort abitativo. Il progetto di trasformazione è pronto a cambiare il destino di questa dimora. L'obiettivo è ambizioso: trasformare l'abitazione in un Edificio a Energia Quasi Zero (NZEB). Ciò significa intervenire sull'efficienza degli impianti e sulla riqualificazione dell'involucro dell'edificio. Le pareti perimetrali sono state rivestite sia internamente sia esternamente, adottando un sistema a cappotto che migliorerà la trasmittanza termica. Il pavimento viene isolato verso l'esterno, in particolare nelle zone non riscaldate come il garage e l'ingresso al piano terra. La copertura è oggetto di un intervento specifico, con l'installazione di pannelli in lana minerale posizionati all'interno e controsoffittati. Inoltre, vengono installati sistemi di building automation per gestire in modo intelligente gli impianti e ottimizzare i consumi energetici. Grazie a questi interventi di riqualificazione e al ricorso alle tecnologie all'avanguardia, l'abitazione di Ghedi diventa un luogo confortevole, sostenibile e all'avanguardia, dove l'energia è utilizzata con intelligenza e responsabilità.

DATI PROGETTO

LOCALITÀ: GHEDI (BS)

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

COMMITTENTE: PRIVATO

TIPOLOGIA: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VISSMANN

Per il progetto si prevede di installare un generatore di calore ibrido, combinando una pompa di calore **Vitocal 200-S** con una caldaia a condensazione **Vitodens 200-W** da 35 kW di supporto. Questa soluzione permetterà di soddisfare in modo efficiente il fabbisogno globale di riscaldamento e raffrescamento mediante un nuovo impianto radiante a pavimento.

È prevista l'installazione di 2 pannelli solari termici **Vitosol 200-FM** per la produzione di ACS ad integrazione del sistema ibrido, al fine di soddisfare a pieno la copertura di fabbisogno di acqua calda sanitaria. Per sfruttare al meglio le risorse rinnovabili, verrà previsto anche un impianto fotovoltaico con una capacità di circa 9,90 kWp, accompagnato da batterie di accumulo per l'immagazzinamento dell'energia e la produzione di energia elettrica e acqua calda sanitaria.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: metano, energia-elettrica

Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:

- sistema ibrido con pompa di calore e caldaia a condensazione
- fotovoltaico
- solare termico



LO STUDIO

Studio Facchinetti Filippo

via XX Settembre, 25
25016 Ghedi (BS)
facchinettifilippo@gmail.com

Progettista termotecnico: Filippo Facchinetti