

PASSATO E FUTURO INSIEME PER UN NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE | Padova



DATI PROGETTO

LOCALITÀ: PADOVA

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

COMMITTENTE: PRIVATO

TIPOLOGIA: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

Nel cuore del centro storico di Padova sorge in un cortile interno un complesso immobiliare composto da tre edifici. L'edificio principale, un tempo un rinomato ristorante, si erge con maestosità accanto alla struttura residenziale adiacente. Alcune parti di questo complesso risalgono addirittura al lontano catasto austriaco del 1845. Tuttavia, allo stato attuale, il complesso immobiliare giace abbandonato e trascurato, offuscato dal trascorrere del tempo e dal decadimento. L'obiettivo principale di questo intervento è il recupero e la riqualificazione dell'intero complesso, trasformando l'area da uso commerciale a residenziale. Un progetto ambizioso che valorizza l'armonia tra le parti restaurate e quelle che richiedono una ristrutturazione più profonda, consentendo al contempo l'adeguamento alle normative vigenti in termini di stabilità, isolamento, sicurezza e impianti. Al fine di garantire un maggiore risparmio energetico, l'intervento prevede la realizzazione di rivestimenti interni sulle murature perimetrali, attraverso pannelli isolanti in lana di roccia e cartongesso sp.10 cm. Per la copertura sono stati utilizzati materiali isolanti ad alta densità come fibre di legno e lana di roccia. Le ampie finestre che si affacciano sul cortile interno sono state sostituite con serramenti a triplo vetro con tende motorizzate come protezione solare esterna.

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VISSMANN

Essendo un edificio storico protetto, nel processo di progettazione si è prestata grande attenzione all'involucro edilizio. Il sistema edificio-impianto è stato al centro dell'attività progettuale. Per quanto riguarda il sistema di riscaldamento e raffreddamento dell'edificio, si prevede l'installazione di due pompe di calore aria/acqua **Vitocal 200-S** con funzionamento in cascata. Queste alimentano un sistema di pavimento radiante che può raffrescare o riscaldare l'ambiente a seconda delle necessità, e un sistema di ventilazione centralizzata **Vitovent 300-W** con funzione di integrazione. Infine, si prevede un sistema fotovoltaico con moduli **Vitovolt 300** e sistema accumulo + inverter **Vitocharge** in grado di sfruttare al meglio l'energia solare e fornire energia elettrica all'edificio. Con queste soluzioni, l'edificio storico diventerà più efficiente dal punto di vista energetico offrendo comfort termico ottimale per i suoi occupanti.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: energia elettrica

Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:

- pompa di calore
- sistema di ventilazione meccanica controllata
- impianto fotovoltaico
- accumulo elettrico



LO STUDIO

Giuseppe Romano

Via Ca' Bertoncetto, 13
35018 San Martino di Lupari (PD)
gromano.ing@gmail.com

Progettista termotecnico: Giuseppe Romano