

## UN GIOIELLO ARCHITETTONICO IN MAREMMA | Castagneto Carducci (LI)



### DATI PROGETTO

**LOCALITÀ:** CASTAGNETO CARDUCCI (LI)

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE

**COMMITTENTE:** PRIVATO

**TIPOLOGIA:** RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

Nel pittoresco borgo di Castagneto Carducci (LI), Terre dei Ghelfi, un antico fabbricato che vive una trasformazione senza precedenti, è un esempio ambizioso di sostenibilità e comfort. L'attenzione viene posta sull'involucro dell'edificio, che viene realizzato con materiali all'avanguardia e certificati CAM. I cappotti esterni garantiscono una protezione termica ottimale, riducendo al minimo le dispersioni di calore. La copertura viene isolata con lane di vetro di alta qualità, garantendo una temperatura confortevole all'interno. Gli infissi, attentamente selezionati, offrono prestazioni eccellenti in termini di isolamento termico, mantenendo gli ambienti caldi in inverno e freschi in estate. Schermature solari e tendaggi esterni offrono una protezione aggiuntiva contro l'eccessiva radiazione solare.

Ma l'innovazione non si ferma qui. Terre dei Ghelfi abbraccia la tecnologia della domotica e della building automation con sistemi intelligenti per il controllo dell'illuminazione, del riscaldamento e raffrescamento e altri dispositivi elettronici. Terre dei Ghelfi è un esempio di eccellenza energetica, rispettando gli standard nazionali di Classe A4. Ogni dettaglio è attentamente studiato per garantire il massimo comfort e la massima efficienza energetica.

## L'impianto in dettaglio

### I COMPONENTI VISSMANN

Oltre alla riqualificazione strutturale dell'edificio, si prevedono importanti interventi anche per la parte impiantistica. Per quanto riguarda l'impianto termico, verranno installate due pompe di calore aria-acqua **Vitocal 200-S** per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti, garantendo così un comfort termico ottimale in ogni stagione. Inoltre, verrà installata una pompa di calore aria-acqua dedicata alla produzione di acqua calda sanitaria. Un altro importante intervento riguarderà la realizzazione di un impianto solare termico, composto da sei pannelli piani **Vitosol 200-FM** e due serbatoi di accumulo. Questo impianto sfrutta l'energia solare per riscaldare l'acqua sanitaria, riducendo così l'utilizzo di fonti energetiche tradizionali. Inoltre, verrà installato un impianto solare fotovoltaico con una potenza di 19,9 kW. Questo sistema sfrutta l'energia solare per la produzione di elettricità, contribuendo alla riduzione del consumo di energia elettrica proveniente dalla rete. Grazie a questi interventi, l'abitazione beneficerà di un sistema energetico più sostenibile ed efficiente. L'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili come le pompe di calore e l'energia solare contribuiranno a ridurre l'impatto ambientale e garantisce un notevole risparmio energetico.

### CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

**Vettori energetici:** energia elettrica

**Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:**

- pompa di calore
- fotovoltaico
- solare termico



### LO STUDIO

**Simone Chionchini**

Via Aurelia, 2/E

57022 Castagneto Carducci (LI)

simone.chionchini@gmail.com

**Progettista termotecnico:** Simone Chionchini