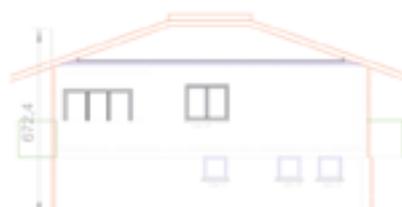


VILLA LATISANA: OASI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE | Latisana (UD)



Prospetto ovest



Prospetto sud



Prospetto est

DATI PROGETTO

LOCALITÀ: LATISANA (UD)

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

COMMITTENTE: PRIVATO

TIPOLOGIA: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

L'intervento di riqualificazione riguarda Villa Latisana, un'elegante dimora costruita negli anni '70 situata nell'omonimo paesino in provincia di Udine. Una dimora che si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 186 metri quadrati, caratterizzata dalla presenza di un sottotetto di circa 150 mq non riscaldato e non abitabile ma perfettamente isolabile.

L'involucro è stato isolato con 14 cm di cappotto in EPS grafitato CAM e il sottotetto è stato isolato con pannelli in XPS ad alta densità 8+8 per un totale di 16 cm giuntati sagomati, battentati e schiumati con l'obiettivo di eliminare i ponti termici e preservare il calore all'interno. Ma la sfida non finisce qui. I ponti termici sono stati corretti con maestria, grazie all'adozione di pannelli in aerogel ed EPS grafitato da 4-6 cm, che hanno eliminato ogni dispersione indesiderata.

Questa ristrutturazione non ha solo trasformato Villa Latisana in un'oasi di comfort, ma ha anche abbracciato il valore dell'ecosostenibilità. Ogni passo del progetto è stato pensato per minimizzare l'impatto sull'ambiente, con materiali di isolamento di alta qualità che garantiscono prestazioni ottimali e un consumo energetico ridotto.

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VISSMANN

Per la parte impiantistica si prevede l'installazione di una pompa di calore splittata **Vitocal 200-S** taglia 6. Questa svolge un ruolo fondamentale nel soddisfare il 75% - 80% del fabbisogno, garantendo un comfort termico impeccabile in tutti gli ambienti. Ma c'è di più. Per ottimizzare il bilancio energetico e sfruttare al meglio le risorse disponibili, verrà inserita una caldaia **Vitodens 200-W** che si unisce alla pompa di calore, contribuendo al restante 20% del carico termico, ottimizzando il rapporto tra consumo di gas metano e consumo di energia elettrica. Saranno inoltre installati 16 pannelli solari da 410 W ognuno ad alimentare una batteria da 9,6 kWh sfruttando in notturno i kWh accumulati da fonte rinnovabile per scaricarli con COP elevatissimi sull'involucro interno nel mantenimento del comfort negli ambienti.

Inoltre, un pannello solare **Vitosol 200-FM** alimenterà l'accumulatore di acqua calda sanitaria **Vitocell 100** da 300 litri, garantendo una fornitura di acqua calda in modo sostenibile. Questa combinazione di tecnologie all'avanguardia e l'utilizzo sapiente delle risorse rinnovabili renderanno la Villa Latisana un gioiello dell'efficienza energetica.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: metano, energia elettrica

Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:

- sistema ibrido con pompa di calore e caldaia a condensazione
- solare termico



LO STUDIO

Studio tecnico Massimo Barban

Via A. Valentini, 40

34139 Trieste

massimo.barban@gmail.com

Progettista termotecnico: Massimo Barban