

## VILLA ECO-SOSTENIBILE NEL CILENTO | Laureana Cilento (SA)



Immerso nel suggestivo paesaggio cilentano, la villa privata è stata oggetto di una ristrutturazione mirata a migliorare il comfort ambientale e rendere gli spazi funzionali per un'esperienza di soggiorno eccezionale. Il focus principale è stato l'analisi del sistema edificio-impianto, con l'obiettivo di eliminare le carenze energetiche dell'involucro edilizio e migliorarne le prestazioni. Particolare attenzione è stata dedicata a due superfici cruciali: il pavimento al piano terra e la copertura. Un altro importante intervento è stata la sostituzione degli infissi preesistenti in legno con nuovi infissi in PVC a doppio vetro e taglio termico. Infine, per proteggere gli ambienti interni dal caldo estivo e migliorare la fruibilità dell'area esterna, è stata installata una pergola-tenda, che offre riparo dal sole e crea uno spazio accogliente per momenti di relax. L'obiettivo era quello di rendere l'immobile neutrale dal punto di vista ambientale, minimizzando gli impatti legati alla sua fruizione. La villa, con la sua rinnovata bellezza e l'attenzione dedicata all'efficienza energetica, è diventata un'oasi di comfort e sostenibilità nel cuore del Cilento. Un luogo dove gli ospiti possono immergersi nella tranquillità della natura circostante, godendo di un'esperienza di soggiorno indimenticabile.

### DATI PROGETTO

**LOCALITÀ:** LAUREANA CILENTO (SA)

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE

**COMMITTENTE:** PRIVATO

**TIPOLOGIA:** RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

## L'impianto in dettaglio

### I COMPONENTI VISSMANN

Liberare l'abitazione dai combustibili fossili e massimizzare il comfort ambientale sarà l'obiettivo principale della ristrutturazione. Per raggiungere questo obiettivo, saranno adottati sistemi avanzati e sostenibili. Si prevede l'installazione di due sistemi **Vitoclima 333-S MINI** in pompa di calore a flusso orizzontale VRF, asserviti a ciascun livello dello stabile. La produzione dell'ACS sarà affidata ad una pompa di calore aerotermica **Vitocal 060-A**, integrata da un sistema di produzione da fonte solare costituito da due collettori piani **Vitosol 100-FM** dotati di superfici captanti selettive ThermProtect. Questo sistema brevettato permette di interrompere l'apporto di calore al sistema quando si raggiungono determinate temperature, ottimizzando l'efficienza complessiva dell'impianto. Si prevedono inoltre 12 moduli fotovoltaici monocristallini **Vitovolt 300 M-WE**, con una potenza di picco pari a 4,80 kW, associata ad un accumulo elettrico da 10 kWh. Questi sistemi avanzati e integrati rappresentano una soluzione completa per l'efficienza energetica e l'indipendenza dalle fonti fossili. Grazie a questa ristrutturazione intelligente, l'abitazione potrà godere di un comfort ambientale ottimale, riducendo al minimo l'impatto sull'ambiente e massimizzando l'efficienza energetica.

### CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

**Vettori energetici:** energia elettrica

**Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:**

- sistema di climatizzazione VRF
- scaldacqua in pompa di calore
- fotovoltaico con accumulo elettrico
- solare termico



### LO STUDIO

**Papa Gerardo Studio Associato**

Viale Beethoven, 13

86170 Isernia

gerardopapa@studioarea.biz

**Progettista termotecnico:** Gerardo Papa