

CASA 514: MODERNITÀ E TRADIZIONE NELLA RIQUALIFICAZIONE RURALE | Borgo Valbelluna (BL)



LO STUDIO

De Vecchi e Associati

Via F. Pellegrini, 10
32100 Belluno
stefanodevecchiarchitetto@gmail.com

Progettista termotecnico:

Stefano de Vecchi

DATI PROGETTO

LOCALITÀ: BORGO VALBELLUNA (BL)

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

COMMITTENTE: PRIVATO

TIPOLOGIA: NUOVO EDIFICIO/IMPIANTO

Il progetto di riqualificazione di Casa 514 rappresenta un intervento architettonico significativo che modifica radicalmente la configurazione di un'abitazione unifamiliare situata in zona agricola. L'obiettivo principale è stato quello di ampliare l'edificio esistente attraverso il Piano Casa.

Il nuovo progetto incorpora un volume distintivo caratterizzato da una copertura in alluminio che forma una scatola regolare quadrata, sovrapposta al corpo allungato del piano terra. Tale scelta architettonica non solo rompe visivamente con la tradizione, ma integra anche elementi stilistici rurali, come il tetto a spioventi e l'intonaco esterno rustico, in un contesto moderno. La casa è costruita

utilizzando una combinazione di calcestruzzo armato, acciaio e legno lamellare, garantendo solidità e durabilità. I tamponamenti sono realizzati in calcestruzzo cellulare, che offre eccellenti proprietà isolanti e di leggerezza. L'isolamento del tetto è eseguito con materiali conformi alle normative CAM. I serramenti combinano legno e alluminio con vetri a camera ad alte prestazioni e schermature solari esterne. Grandi vetrate a sud-est massimizzano l'assorbimento dell'energia solare mentre, in contrasto, le facciate a nord-ovest sono concepite con soluzioni opache per minimizzare la dispersione energetica.

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VISSMANN

Casa 514 è un esempio eccellente di come la modernizzazione architettonica possa coesistere con l'efficienza energetica, rispettando al contempo l'eredità estetica e culturale del contesto rurale in cui si inserisce. La funzionalità dell'edificio è ulteriormente potenziata da sistemi impiantistici all'avanguardia. Il riscaldamento e il raffrescamento sono gestiti attraverso un impianto a pavimento, che distribuisce il calore e il fresco in modo uniforme ed efficiente in tutta la casa. Una pompa di calore **Vitocal 200-S** e pannelli fotovoltaici con moduli **Vitovolt** completano il quadro delle tecnologie impiegate, sostenuti da un supporto tecnico qualificato per l'installazione. Questi sistemi non solo assicurano un comfort ottimale per gli abitanti, ma riducono anche l'impatto ambientale dell'abitazione, conformemente alle normative vigenti sul contenimento energetico.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: energia elettrica

Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:

- pompa di calore
- fotovoltaico

