INNOVAZIONE E RISPARMIO PER IL CONDOMINIO SAURO | Bovisio Masciago (MB)

LO STUDIO

Climology Srl
Via Giacomo Puccini, 1/A
20031 Cesate (MI)
info@climology.it

Progettista termotecnico:
Federico Favretto

DATI PROGETTO

LOCALITÀ: BOVISIO MASCIAGO (MB)
DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE
COMMITTENTE: PRIVATO
TIPOLOGIA: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

Il progetto di riqualificazione generale del Condominio Sauro prevede una serie di interventi strutturali mirati a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio e a ridurre le dispersioni termiche. Uno degli interventi principali consiste nella posa di un cappotto termico esterno in EPS con grafite, dello spessore di 140 mm. Questo materiale, scelto per le sue eccellenti proprietà isolanti, contribuisce significativamente a ridurre le perdite di calore attraverso le pareti dell'edificio, aumentando così il comfort termico interno e riducendo i consumi energetici. Parallelamente, il progetto prevede la sostituzione di tutti gli infissi esistenti con nuovi serramenti a taglio termico. Questi serramenti, con un valore di trasmittanza termica Uw massimo di 1.3 W/m²K, garantiscono un isolamento termico di molto superiore, migliorando ulteriormente l'efficienza energetica dell'edificio. L'adozione di questi nuovi serramenti contribuisce a minimizzare le dispersioni di calore attraverso finestre e porte, riducendo i costi di riscaldamento e migliorando l'isolamento acustico. Un altro intervento cruciale del progetto riguarda la sostituzione del generatore di calore esistente con un nuovo sistema ibrido avanzato.

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VIESSMANN

Il nuovo impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria sarà progettato per massimizzare l'efficienza energetica e ridurre l'impatto ambientale.
Il sistema ibrido comprende una pompa di calore ad alta efficienza **Vitocal 200-A PRO** e due caldaie a condensazione di ultima generazione **Vitodens 200-W**. La pompa di calore è in grado di soddisfare la maggior parte del fabbisogno energetico per il riscaldamento, mentre la caldaia a condensazione interviene nei periodi di maggiore domanda o quando le condizioni climatiche esterne richiedono un apporto supplementare di calore. Questa combinazione di tecnologie permette di sfruttare al meglio le diverse fonti di energia disponibili, riducendo i costi operativi e migliorando l'efficienza complessiva dell'impianto. Il progetto di riqualificazione del Condominio Sauro nel complesso rappresenta un importante passo avanti verso una maggiore sostenibilità ed efficienza energetica. Questi interventi non solo migliorano il comfort abitativo per i residenti, ma contribuiscono anche a ridurre l'impatto ambientale dell'edificio, allineandosi con le più recenti normative in materia di efficienza energetica e sostenibilità.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: metano, energia elettrica
Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:
- sistema ibrido con pompa di calore e caldaia a condensazione