

RESTAURO SOSTENIBILE NEL CUORE DEL PATRIMONIO UNESCO | Matera



LO STUDIO

Raffaele Stella Brienza

Piazza Tre Torri, 26
75100 Matera
rsbrienza@gmail.com

Progettista termotecnico:

Raffaele Stella Brienza

Progettista architettonico:

Domenico Fiore

DATI PROGETTO

LOCALITÀ: MATERA

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

COMMITTENTE: PRIVATO

TIPOLOGIA: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

L'edificio oggetto del progetto si trova all'interno del Rione Sassi di Matera, un'area di grande valore storico e culturale, dichiarata dall'UNESCO Patrimonio dell'Umanità. Si tratta di una struttura in muratura portante di tufo, tipica del '600-'700, composta da quattro unità abitative.

Gli infissi e le persiane sono in legno, e l'edificio presenta vincoli architettonici che impediscono l'installazione di impianti di produzione di energia rinnovabile in loco. Pertanto, per la riqualificazione dell'edificio verranno apportati interventi in grado di migliorare l'efficienza energetica senza alterare l'aspetto originale.

Gli infissi in legno verranno restaurati e dotati di guarnizioni speciali per migliora-

re l'isolamento termico e acustico, riducendo le dispersioni di calore. Le persiane in legno verranno mantenute, ma riparate e rinforzate per garantire una maggiore durata nel tempo. Inoltre, per compensare l'impossibilità di installare impianti di produzione di energia rinnovabile all'interno dell'edificio, è prevista l'adesione a una CER di prossima costituzione che sfrutta un impianto fotovoltaico di produzione da installare nell'agro di Matera. Questo impianto sfrutterà le opportunità offerte dalle Comunità Energetiche, permettendo così all'edificio di beneficiare indirettamente di energia pulita.

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VIESSMANN

La parte più innovativa del progetto riguarda l'impianto di climatizzazione, essenziale per garantire il comfort abitativo nelle diverse unità. Verrà scelto un sistema di climatizzazione del tipo VRF, noto per la sua efficienza e flessibilità. Questo sistema verrà accoppiato a un sistema puntuale di ricambio dell'aria, utile per garantire un'adeguata ventilazione. L'unità esterna a pompa di calore del sistema VRF **Vitoclima 333-S** verrà installata in un vano ricavato all'interno dell'edificio. Per ottimizzare lo scambio termico con l'esterno, verranno utilizzati deflettori opportunamente progettati. Questa soluzione permetterà di evitare l'installazione visibile di apparecchiature esterne, rispettando i vincoli estetici imposti dall'UNESCO. Nel complesso, il progetto di riqualificazione dell'edificio rappresenta un esempio virtuoso di come sia possibile coniugare il rispetto per il patrimonio storico con l'adozione di soluzioni tecnologiche all'avanguardia per migliorare l'efficienza energetica e il comfort abitativo.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: energia elettrica

Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:

- fotovoltaico
- sistema di climatizzazione di tipo VRF

