

RIQUALIFICAZIONE IN AMBITO SUPERBONUS DEL CONDOMINIO IL CASTAGNO | Roma



LO STUDIO

Lucia Lasciarrea

Via Andrea del Castagno, 180
00142 Roma
studiolasciarrea@gmail.com

Progettista termotecnico:

Lucia Lasciarrea

DATI PROGETTO

LOCALITÀ: ROMA

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

COMMITTENTE: PRIVATO

TIPOLOGIA: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

Nell'ambito del progetto di riqualificazione di un condominio, finanziato grazie al Superbonus, saranno eseguiti una serie di interventi volti a migliorare l'efficienza energetica e la sostenibilità dell'edificio. Un elemento cruciale del progetto sarà l'implementazione di un sistema fotovoltaico preesistente con una capacità di 200 kWp, integrato da significativi aggiornamenti. Gli infissi del condominio verranno sostituiti con nuove unità a bassa trasmittanza termica, migliorando così l'isolamento e riducendo le dispersioni di calore.

Inoltre, i ponti termici presenti saranno coibentati per minimizzare le perdite di calore attraverso strutture come balconi, giunti strutturali e finestre.

A livello impiantistico, l'intervento si completerà con la combinazione di un sistema fotovoltaico avanzato e moderni sistemi ibridi di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria rappresentando un esempio concreto di come la tecnologia e le politiche di incentivazione possano convergere per migliorare la qualità della vita e la sostenibilità degli edifici residenziali.

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VIESSMANN

Gli interventi sugli impianti riguardano principalmente la sostituzione dei generatori di calore esistenti e la riqualificazione delle centrali di produzione di acqua calda sanitaria. I vecchi generatori a gas metano verranno sostituiti con sistemi ibridi ad alta potenza, tra cui cinque sistemi **Hybrid PRO-B 640-161**, noti per la loro efficienza e capacità di integrare diverse fonti energetiche per la produzione di calore. Parallelamente, le centrali esistenti per la produzione di ACS saranno rinnovate con l'installazione di nuove caldaie a condensazione, sia singole che modulari. Questo aggiornamento include l'installazione di tre caldaie a condensazione **Vitodens 200-W** (due delle quali in configurazione in cascata **Vitomodul**), garantendo una produzione efficiente e affidabile di acqua calda sanitaria. Questi interventi, coordinati sotto il regime del Superbonus, mirano a ridurre significativamente i consumi energetici del condominio e ad aumentare il comfort abitativo, con un impatto positivo sull'ambiente grazie alla riduzione delle emissioni di CO₂.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: metano, energia elettrica

Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:

- sistema ibrido con pompa di calore e caldaia a condensazione
- fotovoltaico

