

RIVITALIZZAZIONE GREEN DI PALAZZO PIGATTI: INNOVAZIONE E TRADIZIONE | Vicenza



LO STUDIO

Gasie Ingegneria

Via G. Marconi, 35/A
36040 Sossano (VI)
giuseppe.f@gasie.it

Progettista termotecnico:

Giuseppe Faedo

DATI PROGETTO

LOCALITÀ: VICENZA

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

COMMITTENTE: PRIVATO

TIPOLOGIA: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO/IMPIANTO

Palazzo Pigatti, situato nel cuore di Vicenza, è un edificio storico risalente a prima del 1900, attualmente oggetto di un importante intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica. Il progetto mira a rispettare e preservare il patrimonio storico del territorio, migliorando al contempo l'efficienza energetica dell'edificio. Il palazzo è composto da otto unità abitative (di dimensioni variabili dai 130 ai 350 mq), una unità ad uso ufficio e tre unità commerciali situate nel porticato fronte corso principale. La riqualificazione dell'edificio prevede un isolamento termico completo delle murature mediante l'installazione di un cappotto interno. Sarà utilizzata lana di roccia da 12 cm, applicata in controparete e rifinita con doppia

lastra in cartongesso, rispettando anche i requisiti dei materiali a ridotto impatto ambientale (CAM). Il tetto verrà completamente rifatto, con una struttura in legno e un isolamento in fibra di legno da 20 cm. Sarà di tipo ventilato, migliorando così la gestione termica, specialmente durante i mesi estivi. Le murature perimetrali in pietra naturale di Vicenza richiedono particolare attenzione. Per garantire un'adeguata verifica termoisometrica, si è deciso di applicare l'isolamento interno con lana di roccia, massimizzando così l'efficienza energetica senza compromettere l'estetica storica dell'edificio.

L'impianto in dettaglio

I COMPONENTI VISSMANN

Le tre unità commerciali e l'ufficio saranno equipaggiati con sistemi VRF **Vitoclima 333-S** abbinati a unità interne canalizzate e a un sistema di VMC **Vitovent 100-D** per il ricambio d'aria. Questi sistemi includono recuperatori di calore per evitare dispersioni energetiche durante il riscaldamento e il raffrescamento. Le otto unità abitative saranno dotate di impianti radianti a pavimento per il riscaldamento e il raffrescamento, integrati con deumidificatori canalizzati che fungeranno anche da VMC. Il sistema radiante sarà alimentato da pompe di calore **Vitocal 150-A** monoblocco aria-acqua, con potenze termiche variabili da 12 a 16 kW con gas ecologico R290. Inoltre, ogni unità sarà dotata di bollitori dedicati da 400 litri per lo stoccaggio di acqua calda sanitaria.

Per garantire il massimo comfort interno, ogni unità residenziale sarà dotata di un sistema domotico che controllerà tende verticali sui serramenti esposti a sud, ombreggiando e riducendo i carichi termici estivi in base all'esposizione solare.

In un'ottica di sostenibilità, le soluzioni adottate sono tutte ad alimentazione elettrica, sebbene i vincoli imposti dalla Soprintendenza impediscano di installare un impianto fotovoltaico per autoconsumo in copertura.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Vettori energetici: energia elettrica

Tecnologie a fonti rinnovabili e ad alta efficienza:

- pompa di calore
- sistema di climatizzazione di tipo VRF
- sistema di ventilazione

