

# Stampa Azienda

**Viessmann presenta i tre casi di successo del 2018 relativi, anche quest'anno, alle aree di competenza del residenziale, commerciale e industriale. *Trait d'union*: la riqualificazione e l'efficientamento energetico**

Verona, 12 dicembre 2018 – In vista della fine dell'anno, il gruppo **Viessmann** volge uno sguardo indietro e porta sul podio i suoi tre casi di maggior successo, accomunati dall'utilizzo di diversi prodotti dell'azienda e da un occhio sempre attento ai consumi e, di conseguenza, all'ambiente.

I tre casi selezionati riguardano altrettanti **ambiti di realizzazione: residenziale, commerciale e industriale.**

Nell'area residenziale, ha trionfato la **Casa sul Parco a Fidenza – Parma**: un esempio di riqualificazione energetica certificata PassivHaus e ActiveHouse. Si tratta di un complesso di 10 unità abitative, adiacente a un parco e a una zona di grande valore storico che, per la sua particolare collocazione, nasce sottoposta a vincoli da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici. Questo ambizioso progetto non ha spaventato né gli ideatori né la società committente *Montanari Costruzioni Srl* che, nel totale rispetto della forte identità architettonica dell'edificio, hanno voluto puntare ai massimi livelli di sicurezza, design, architettura, comfort abitativo e, *last but not least*, di efficienza energetica. Ad attestare il basso impatto ambientale e le alte performance, i molti riconoscimenti ottenuti, tra cui la premiazione al Concorso di Idee Viessmann 2013.

A garantire le prestazioni energetiche dell'edificio, entrano in gioco i componenti Viessmann e la scelta dell'impianto di climatizzazione alimentato da una centrale termofrigorifera, composta da due pompe di calore reversibili in configurazione Master/Slave unite al campo geotermico e da un sistema di ventilazione meccanica controllata. In questo modo si assicura il riscaldamento, il raffrescamento radiante nei diversi ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria, alimentata dal recupero termico. Tra i modelli di pompe di calore a servizio del fabbricato, **Vitocal 300-G** da 18,65kW e **Vitocal 350-G** da 42,3 kW di Viessmann. Caratteristiche vincenti sono la combinazione terra/acqua, la gestione in sequenza e la connessione a un campo geotermico composto da sonde profonde realizzate ancor prima della costruzione dell'immobile.

Riscaldamento  
Industria  
Refrigerazione

Viessmann S.r.l. - Via Brennero 56  
37026 Balconi - Pescantina (VR)  
Tel: 0456768999 - Fax: 0456700412  
info@viessmann.it  
www.viessmann.it

# Stampa Azienda

In ogni unità abitativa è inoltre presente un sistema di ventilazione meccanica controllata a recupero termico: **Vitovent 300-W** con portata aria max 300 m<sup>3</sup>/h, che permette un costante ricambio dell'aria ambiente e un recupero energetico del calore. Un'opera contemporanea e altamente sostenibile, grazie all'utilizzo di energie rinnovabili che, per gli aspetti energetici e qualità del costruito, ben si colloca in un centro storico.

Secondo un'indagine Istat del 2015, gran parte delle strutture ricettive in Italia è stata etichettata come "energivora" per costi e consumi elevati in termini di combustibili fossili ed energia elettrica. Con l'aggiunta di servizi innovativi come sala conferenze, area fitness o SPA, infatti, il fabbisogno energetico di riscaldamento e acqua calda sanitaria si è innalzato notevolmente e, allo stesso modo, la necessità di apportare non solo migliorie estetiche, ma anche una riqualificazione degli impianti. Forte impulso a intraprendere quest'ultima strada, è stato il **Bonus Alberghi** (Tax Credit Alberghi, Decreto "Art Bonus" D.L. 83/2014) promosso dallo Stato, che permette alle strutture alberghiere di richiedere un **rimborso del 65% sulle spese energetiche**. Migliorando l'efficienza dell'hotel si risparmia il doppio, ma per raggiungere questo obiettivo, si deve intervenire sul cuore pulsante dell'intera struttura: l'impianto di riscaldamento. Da qui, il caso aziendale scelto nell'ambito commerciale è il **Family Hotel Mirtillo Rosso a Riva Valdobbia – Vercelli**, una struttura ideale per le vacanze delle famiglie con bambini a seguito, che presenta un intervento di efficienza energetica (e sorrisi), per la realizzazione di una nuova centrale termica. Un ampio complesso progettato e sviluppato nel rispetto della sostenibilità ambientale; costruito in bioedilizia, è in grado di perseguire altissimi livelli di comfort acustico, risparmio energetico, sicurezza e igiene. Ad aumentare gli standard di tutela ambientale ed efficienza energetica, le tecnologie Viessmann per l'impianto di riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria: la caldaia a pellet **Vitoflex 300-RF** da 300 kW, automatica e caratterizzata da una camera di combustione brevettata a fiamma rotativa, alla quale è stata abbinata una caldaia a gasolio **Vitoplex 200** da 700 kW, economica ed ecologica grazie al ridotto carico termico in camera di combustione e ai lunghi tempi di funzionamento del bruciatore e che assicura una combustione poco inquinante con minime emissioni di NOx.

Riscaldamento  
Industria  
Refrigerazione

# Stampa Azienda

A chiudere la selezione, il caso appartenente all'area industriale: la sostituzione dei generatori di vapore dell'**Angelini Farmaceutica** di **Ancona**, primaria realtà internazionale dell'area salute nei settori farmaceutico e dei prodotti di largo consumo, nata in Italia a inizio Novecento. In questa sede è stata effettuata una recente riqualificazione della centrale di produzione del vapore per migliorarne il rendimento e per apportare un graduale cambio di tecnologia, passando a generatori con tre giri di tubi di fumo ed economizzatore lato fumi; ciò ha consentito un miglioramento dell'efficienza energetica del 30% rispetto alla situazione precedente con un'ottimizzazione della qualità del titolo del vapore da 0,7-0,75 a 0,85-0,9. Un progetto presentato e menzionato al Concorso di Idee Viessmann 2016 che vede come protagonista il generatore di vapore **Vitomax M95A**: una caldaia a tre giri di fumo in acciaio con una camera di combustione cilindrica centrale, superfici di scambio termico convettive con separatore di gocce integrato per vapore di alta qualità. La camera di inversione posteriore e il foro innesto bruciatore, raffreddati ad acqua, riducono le dispersioni di calore ed emissioni inquinanti mentre con l'economizzatore nella cassa fumi, il generatore garantisce una produzione vapore di 7,0 t/h e un rendimento di caldaia minimo del 95,7%. Tra i numerosi vantaggi della riqualificazione attuata, l'aumento dell'efficienza produttiva del vapore, la riduzione del consumo di gas, un miglioramento del titolo di vapore prodotto a cui si aggiunge anche un'extra produzione di circa 1,5 t/h per futuri ampliamenti produttivi, la garanzia del rispetto dei limiti di legge per emission-trading, in osservanza al protocollo di Kyoto, e l'accesso a incentivi statali. Una riqualifica graduale permessa e garantita dall'impiego di tecnologie alimentate da fonti rinnovabili e sempre ad alta efficienza.

## Per approfondimenti sui tre casi:

### Casa sul Parco – Fidenza (Parma):

[https://www.viessmann.it/it/referenze/riscaldamento\\_centralizzato/condominio\\_a\\_fidenza\\_certificato\\_casa\\_passiva\\_e\\_casa\\_attiva.html](https://www.viessmann.it/it/referenze/riscaldamento_centralizzato/condominio_a_fidenza_certificato_casa_passiva_e_casa_attiva.html)

### Mirtillo Rosso Family Hotel:

[https://www.viessmann.it/it/referenze/riscaldamento\\_hotel/efficienza\\_a\\_viessmann\\_family\\_hotel\\_mirtillo\\_rosso.html](https://www.viessmann.it/it/referenze/riscaldamento_hotel/efficienza_a_viessmann_family_hotel_mirtillo_rosso.html)

Riscaldamento  
Industria  
Refrigerazione

Viessmann S.r.l. - Via Brennero 56  
37026 Balconi - Pescantina (VR)  
Tel: 0456768999 - Fax: 0456700412  
info@viessmann.it  
www.viessmann.it

# Stampa Azienda

**Angelini Farmaceutica:**

[https://www.viessmann.it/it/referenze/riscaldamento\\_industriale/efficiamento\\_centrale\\_termica\\_angelini\\_farmaceutica.html](https://www.viessmann.it/it/referenze/riscaldamento_industriale/efficiamento_centrale_termica_angelini_farmaceutica.html)

**Per maggiori informazioni sul Bonus Alberghi:**

<https://industriale.viessmannitalia.it/ristrutturazione-hotel-sfrutta-il-bonus-alberghi>

**L'azienda Viessmann**

Il Gruppo Viessmann è leader a livello internazionale nella produzione di sistemi per il riscaldamento e condizionamento dall'ambito residenziale all'industriale, oltre che di sistemi per la refrigerazione.

Fondata nel 1917, Viessmann è un'azienda familiare guidata da un consiglio di amministrazione presieduto dal Prof. Dott. Martin Viessmann.

Il Gruppo è presente in 74 Paesi con circa 12.100 dipendenti e sviluppa un fatturato di oltre 2,37 miliardi di euro. In Italia è attivo dal 1992 e attualmente la sede è a Pescantina, in provincia di Verona. L'azienda conta varie filiali e agenzie di vendita dislocate su tutto il territorio nazionale e oltre 200 dipendenti.

**[www.viessmann.it](http://www.viessmann.it)****Marketing Viessmann**

Tel 045 6768 999

Stefania Brentaroli: [bres@viessmann.com](mailto:bres@viessmann.com)

Patrizia Perina: [perp@viessmann.com](mailto:perp@viessmann.com)

**TwentyTwenty**

Tel 02 8310511

Nicoletta Fabio: [nicoletta.fabio@twentytwenty.it](mailto:nicoletta.fabio@twentytwenty.it)

Claudia Boca: [claudia.boca@twentytwenty.it](mailto:claudia.boca@twentytwenty.it)

Riscaldamento  
Industria  
Refrigerazione