

Stampa Azienda

FOCUS ON: L'evoluzione del mercato degli impianti per l'efficienza energetica nel settore residenziale

Costantemente in prima linea nella produzione di impianti e nell'affiancamento degli studi delle centinaia di progettisti clienti nella ricerca e configurazione delle soluzioni più efficaci e innovative, Viessmann riesce a monitorare il mercato e la sua evoluzione rispetto alle recenti misure economiche in materia di sgravi fiscali e detrazioni. Ne abbiamo parlato con **Alberto Villa**, esperto in tecnologie per efficienza energetica in Viessmann.

Come pensate evolverà il mercato a seguito degli incentivi fiscali per la messa in efficienza del patrimonio residenziale?

Ci aspettiamo che nel 2021 ci sia una domanda esponenziale di sistemi e tecnologie in ambito Superbonus 110%, che interesserà in buona parte il rinnovamento di centrali termiche nei condomini. Per quanto riguarda invece l'Ecobonus, il discorso è opposto. La semplicità di applicazione dell'agevolazione fiscale, unitamente alla possibilità di cedere il credito senza più vincoli, ha palesemente moltiplicato le richieste per l'ottenimento dell'agevolazione. Quindi si conferma un ottimo inizio del 2021, in linea con gli ultimi tre mesi del 2020, nonostante si sia ancora in una fase di emergenza sanitaria. Nei casi in cui non si riesca ad accedere al Superbonus, è importante ricordare l'opportunità di accedere al tradizionale Ecobonus, esteso a tutto il 2021 dall'ultima Legge di Bilancio; si può quindi ottenere il 50% di detrazione per il rifacimento della centrale termica condominiale oppure il 50% o il 65% nel caso di rifacimento di impianti autonomi nei singoli appartamenti.

Cessione del credito e sconto in fattura: come vi siete organizzati nei rapporti tra clienti, installatori e istituti di credito?

Abbiamo concesso al nostro cliente Installatore la possibilità di cedere a Viessmann il credito che avrà maturato facendo lo sconto in fattura all'utente finale. Questa possibilità è frutto dell'accordo che abbiamo raggiunto con Banco BPM per la cessione del credito alla banca stessa. Gli installatori hanno risposto positivamente a questa opportunità perché consente loro di non interfacciarsi direttamente con un

Riscaldamento
Industria
Refrigerazione

Stampa Azienda

istituto di credito snellendo la gestione degli adempimenti amministrativi, che rimane in carico a Viessmann. Per facilitare al massimo il compito degli installatori, abbiamo inoltre da poco messo on line un portale dedicato ai nostri clienti Installatori dal quale è possibile caricare tutte le pratiche di cessione del credito seguendo semplici istruzioni oppure affidando a una società di consulenza la gestione totale o parziale della pratica.

Come sta evolvendo la domanda: adempie solo ai requisiti o valuta anche la facile manutenzione e gestione future?

Per quanto riguarda la scelta delle tecnologie, la domanda è fortemente indirizzata dal requisito del Superbonus di fare il doppio salto di classe, quindi è spostata verso la scelta di tecnologie che utilizzano fonti rinnovabili, come i sistemi ibridi o le pompe di calore, soprattutto negli edifici unifamiliari. Nei condomini spesso le scelte di partenza sono legate a una visione più ampia di efficientamento energetico e prevedono la realizzazione di sistemi di isolamento dell'involucro, quali il cappotto, e pertanto la scelta della tecnologia spesso è dettata dal mantenimento della situazione esistente, che si traduce nell'installazione di una caldaia a condensazione o, in alcuni casi, di sistemi ibridi. Fermo restando l'ottenimento del doppio salto di classe, la scelta è comunque orientata verso un insieme di tecnologie che garantisca e compri effettivi risparmi energetici.

Per quanto riguarda la manutenzione, l'adozione di tecnologie innovative come le pompe di calore, i sistemi ibridi o i pannelli fotovoltaici richiede anche un grado di qualificazione più elevata sia per gli installatori sia per i futuri manutentori, rispetto agli standard abituali. Mi preme ricordare che sia il Superbonus che l'Ecobonus consentono di ottenere l'agevolazione non soltanto per le spese di sostituzione del generatore di calore, ma anche quelle relative al rifacimento o all'adeguamento di tutta la centrale termica e, se la condizione specifica lo richiede, anche di tutta la rete di distribuzione. In questa ottica, il rifacimento e l'adeguamento di centrali termiche datate mediante l'installazione di nuove apparecchiature e nuova strumentazione sono sicuramente un grosso plus in termini di manutenzione, controllo e bilanciamento dell'impianto. A questo si aggiunga la possibilità di sfruttare i più moderni canali di comunicazione da remoto con gli impianti installati (applicazioni da web o telefono, interfaccia digitale ecc.).

Riscaldamento
Industria
Refrigerazione

Stampa Azienda

L'azienda Viessmann

Viessmann è fornitore leader di soluzioni di climatizzazione per tutti gli spazi abitativi. “L’offerta integrata di soluzioni Viessmann” consente il perfetto collegamento di prodotti e sistemi tramite piattaforme e servizi digitali per realizzare soluzioni di climatizzazione (riscaldamento, raffrescamento, trattamento dell’aria) e produzione autonoma di energia elettrica dall’ambito residenziale all’industriale. Le soluzioni si basano su fonti di energia rinnovabili e sulla massima efficienza. Tutte le attività dell’azienda familiare, fondata nel 1917, derivano dall’enunciazione della sua mission “We create living spaces for generations to come”. Dare forma agli spazi abitativi per le generazioni future: questa è la responsabilità dei 12.300 membri della famiglia Viessmann nel mondo. Il Gruppo è presente in 74 Paesi e sviluppa un fatturato annuo di 2,65 miliardi di euro. In Italia Viessmann è attiva dal 1992 con varie filiali e agenzie di vendita dislocate su tutto il territorio nazionale e 290 dipendenti.

www.viessmann.it

Viessmann - Riscaldamento | Climatizzazione | Fotovoltaico

Marketing Viessmann

Tel 045 6768 999

Stefania Brentaroli: bres@viessmann.com

Patrizia Perina: perp@viessmann.com

Ufficio stampa NIC Nuove Idee di comunicazione

Paola Nicolai 335 8056962 paola.nicolai@nicpr.it

Claudia Celada 335 7066765 claudia.celada@nicpr.it

Riscaldamento

Industria

Refrigerazione

Viessmann S.r.l. - Via Brennero 56
37026 Balconi - Pescantina (VR)

Tel: 0456768999 - Fax: 0456700412

info@viessmann.it

www.viessmann.it