

Testata: **Arketipo**  
 Data: **Ottobre 2018**

ARKETIPO

SOLUZIONI

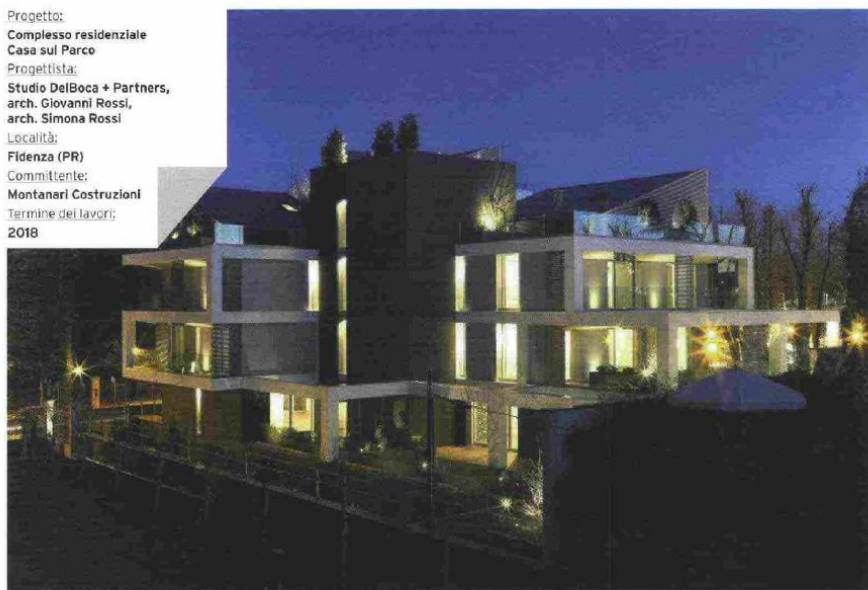
## COMPLESSO RESIDENZIALE CASA SUL PARCO

VIESSMANN VITOCAL 300-G, VITOCAL 300-G, VITOVENT 300-W

Progetto:  
**Complesso residenziale  
 Casa sul Parco**  
 Progettista:  
**Studio DelBoca + Partners,  
 arch. Giovanni Rossi,  
 arch. Simona Rossi**  
 Località:  
**Fidenza (PR)**  
 Committente:  
**Montanari Costruzioni**  
 Termine dei lavori:  
**2018**

Nel centro storico di Fidenza, in un'area vincolata dalla Soprintendenza, il complesso residenziale Casa sul Parco nasce con l'obiettivo di inserire un'architettura contemporanea e sostenibile in un contesto carico di storia e di memoria. Il volume dinamico, scelta insolita per una costruzione passiva, solitamente di forma molto compatta, si distingue per la presenza di logge, terrazzi, aggetti, ampie aperture. E per l'accostamento di materiali della tradizione - intonaco e pietra - a materie prime più moderne come il cristallo dei parapetti e l'alluminio verniciato usato per i frangisole.

L'edificio si sviluppa per quattro piani fuori terra - destinati alla residenza - con una corte coperta interna e include un livello ipogeo dove trovano spazio tutti i servizi accessori. I dieci appartamenti previsti, di metrature differenti, sono strutturati secondo uno schema tipologico flessibile e dotati di impianti all'avanguardia nel segno della sostenibilità. La Casa sul Parco è infatti uno dei primi edifici in Italia ad avere la validazione ActiveHouse, certificazione che misura sia gli aspetti energetici dell'edificio sia la qualità del costruito in termini ambientali e di comfort abitativo. L'edificio ha un involucro quasi completamente privo di ponti termici e un impianto di climatizzazione che soddisfa il fabbisogno termofrigorifero alimentato esclusivamente da energia rinnovabile, fornita da un campo fotovoltaico dislocato in un sito appositamente predisposto dal Comune.



### CLIMA AVANZATO

Le prestazioni energetiche della Casa sul Parco sono garantite dalla scelta di soluzioni Viessmann: un impianto di climatizzazione alimentato da una centrale termo-frigorifera a due pompe di calore reversibili in configurazione master/slave abbinata a un campo geotermico e un sistema di ventilazione meccanica controllata. Il sistema di climatizzazione assicura il riscaldamento e il raffrescamento radiante degli appartamenti - i pannelli sono integrati nella pavimentazione con massetto in anidrite naturale bio-edile e deumidificatori adiabatici per il controllo dell'umidità -, oltre alla produzione dell'acqua calda sanitaria. Le pompe di calore Vitocal 300-G da 18,65 kW e Vitocal 300-G da 42,3 kW prelevano energia dal campo geotermico e la cedono all'accumulo inerziale Solarcell da 2.000 l attraverso otto sonde verticali chiuse a U. In tal modo la produzione di acqua calda sanitaria è alimentata dal recupero termico effettuato dalle pompe di calore,



Premiato da numerosi riconoscimenti nel segno dell'innovazione sui temi del risparmio energetico, della qualità architettonica, del comfort abitativo, della sostenibilità ambientale - certificazione Passive House PHI, certificazione ActiveHouse, qualificazione Multiconfort Saint Gobain - il complesso residenziale Casa sul Parco è frutto di un impegno multidisciplinare a cui ha preso parte anche Viessmann con un impianto centralizzato di climatizzazione alimentato da fonti rinnovabili e una serie di sistemi autonomi di ventilazione meccanica controllata.

grazie al bollitore da 2.000 l. La temperatura interna è gestita localmente, nelle singole unità immobiliari, da termostati che permettono la personalizzazione delle prestazioni, mentre deumidificatori controllati da umidostati provvedono a mantenere il corretto livello igroscopico per evitare la formazione di condensa. Inoltre, in ogni appartamento è previsto un impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata Vi-tovent 300-W (portata d'aria massima 300 m<sup>3</sup>/h) con canalizzazioni di mandata e ripresa con filtrazione e possibilità di free cooling estiva notturna. Una soluzione che assicura il ricambio dell'aria costante e un recupero energetico del calore sensibile e latente ad alta efficienza.