

Testata: **GT il Giornale del Termoidraulico**
 Data: 01 novembre 2018

Soluzioni d'installazione ad hoc per la villa d'epoca

SCHEDE LAVORI

Committente:
Villa Orsi, Cannero Riviera (VB)

Studio di progettazione:
Lucchini Architetti, Cannero Riviera (VB)

Installazione impianti termoidraulici:
Vistor SNC, Feriolo di Baveno (VB)

Impianto piscina:
Piscine Verbano srl, Baveno (VB)

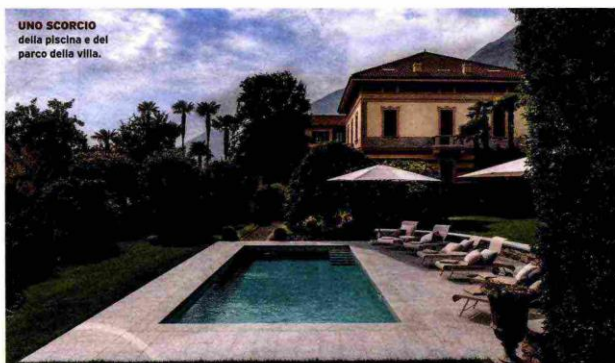
Materie installate:

- caldaia e boiler Viessmann
- radiatori Ercos
- valvole termostatiche Fonderie Innocenti
- rubinetti Dornbracht
- piatti doccia Fiora
- sanitario Villeroy & Boch
- piscina: pompa a basso consumo Intelliflo Pentair filtro a colonna Fiberplast; trattamento chimico e filtrazione meccanica Dryden Aqua

SULLE RIVE DEL LAGO MAGGIORE, UNA RESIDENZA STORICA SI TRASFORMA IN UN'ESCLUSIVA CASA VACANZE GRAZIE A UN ACCURATO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CHE NE CONSERVA IL FASCINO ORIGINARIO, CONIUGANDOLO A DESIGN CONTEMPORANEO E IMPIANTI SMART.

Il recupero di Villa Orsi, residenza di pregio dei primi del Novecento a Cannero Riviera, sulle rive del Lago Maggiore, è stato curato dallo studio Lucchini Architetti (Matteo e Guido Lucchini) con l'intento di preservare e trasmettere il fascino e l'atmosfera di questa dimora storica, combinandoli a un design ricercato e caratterizzato da linee contemporanee. Per perseguire questo obiettivo, in accordo con la committenza, grande considerazione è stata riservata alle caratteristiche costruttive e architettoniche dell'edificio e delle aree scoperte dello splendido parco della villa. Da queste linee guida è derivato un progetto mirato alla massima conservazione, non solo per i volumi, gli ambienti e i materiali di costruzione della residenza ma anche per le destinazioni d'uso dei singoli vani, che sostanzialmente - con l'esclusione di un paio di ambienti già modificati nel corso del tempo dai precedenti proprietari -, è rimasta pressoché invariata.

Adeguamento impiantistico e interior design
 L'intervento ha liberato la villa da lavori di scarsa qualità realizzati negli anni Settanta, restituendo alla facciata settentrionale, con il portico e il terrazzo, l'originaria composizione simmetrica, riqualificando i bagni e la nuova cucina, separata dalla sala da pranzo con un sistema di contenimento aperto su entrambi i



22



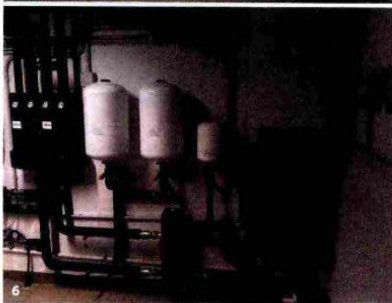


1. UNA DELLE CAMERE dell'esclusiva casa vacanza. I radiatori sono stati posizionati in corrispondenza dei vani delle finestre, seguendo la logica dell'impianto originario.

2-3-4. I BAGNI E LA CUCINA oggetto della riqualificazione.

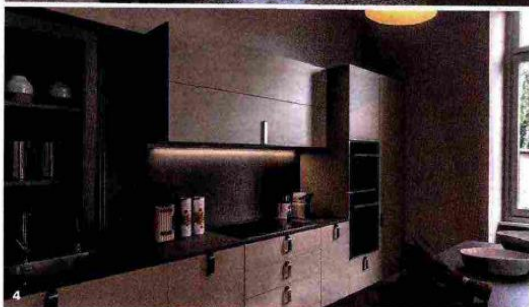
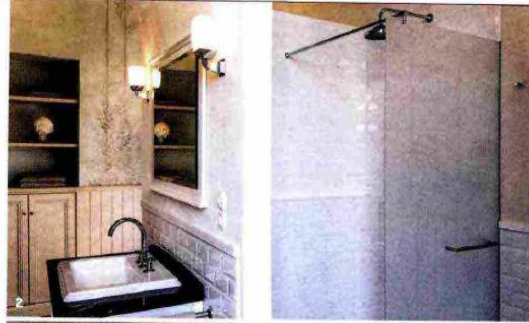
5-6. LE NUOVE TECNOLOGIE installate per soddisfare gli attuali standard di comfort ed efficienza energetica.

L'impianto di riscaldamento è stato integrato posizionando i radiatori in corrispondenza dei vani delle finestre, seguendo la logica dell'impianto originario.



A soffitto nei corridoi, dove non erano presenti decorazioni, è stata realizzata la nuova distribuzione delle canalizzazioni di riscaldamento e dell'impianto elettrico che raggiungono in maniera puntuale i corpi scaldanti e i punti luce.

Iati. Gli interventi di riqualificazione e adeguamento dell'impiantistica generale, indispensabili a garantire gli attuali standard richiesti da una residenza di pregio, sono stati realizzati riducendo al minimo le rotture e i tracciamenti per distribuire gli impianti. A soffitto nei corridoi, dove non erano presenti decorazioni, è stata realizzata la nuova distribuzione delle canalizzazioni di riscaldamento e impianto elettrico, che raggiungono poi in maniera puntuale i corpi scaldanti e i punti luce. L'impianto di riscaldamento è stato integrato posizionando i radiatori in corrispondenza dei vani delle finestre, seguendo la logica dell'impianto originario. I sondaggi effettuati sulle tinte omogenee dei soffitti delle varie sale hanno consentito di riportare alla luce temi pregiatissimi, diffusi su quasi tutti i soffitti, oltre che nelle facciate esterne. I cromatismi e le decorazioni nuovamente rivelati, i pavimenti in legno e in seminato veneziano e alcuni arredi originali, in un ideale e bilanciato contrappunto, sono stati gli elementi su cui si è inserito il moderno progetto dell'interior design - curato da Sabine Brader Sauter - nella definizione di colori, materiali e finiture, fino agli arredi esclusivi. **A completamento dell'intervento sono stati realizzati**



L'ESPERIENZA DELL'INSTALLATORE

Il progetto di riqualificazione della villa ha puntato alla massima conservazione della struttura originaria. In che modo questo obiettivo è stato perseguito anche nella realizzazione degli impianti?
«Gli interventi sono stati realizzati riducendo al minimo le rotture e i tracciamenti per distribuire gli impianti. I percorsi di distribuzione principale sono stati realizzati sfruttando i vani delle canne fumarie esistenti (che correvano nei muri dal piano interrato fino al sottotetto) e abbandonate nel tempo. Nel bagno padronale la posizione del piatto doccia e dei sanitari è stata

studiata in modo da sfruttare le porzioni di pavimento in seminato veneziano già danneggiato o non più recuperabile».

Avete riscontrato particolari problematiche in fase di installazione? Se sì quali e come le avete risolte?

«Il principale problema era lo scarso spessore a disposizione della distribuzione a pavimento, dovuto alla necessità di rispettare le quote a pavimento finito. Si è dovuto razionalizzare al massimo il percorso delle tubazioni evitando il più possibile le sovrapposizioni con le putrelle dei solai in latero cemento esistenti».



ROBERTO VISCHI, Vistor snc, Feriolo di Baveno (VB).

la piscina e un nuovo accesso carraio per la dotazione di tre posti auto all'interno della proprietà. Sia la piscina sia il parcheggio sono stati realizzati a una quota parzialmente inferiore al profilo del giardino, in modo tale da inserirsi nella maniera più armoniosa possibile nell'equilibrio del parco, anche dal punto di vista dei volumi e della configurazione geometrica, oltre che per i materiali e i colori utilizzati: pietra a vista, luserna, ferro battuto e ceramiche a mosaico. Il cantiere è stato aperto nel giugno 2016 e, dopo poco più di un anno di intenso e appassionante lavoro, a fine settembre 2017 i primi ospiti hanno potuto varcare le porte della villa rinnovata, oggi disponibile come casa vacanza per una clientela selezionata.