

Testata: **GT il Giornale del Termoidraulico**  
 Data: 01 novembre 2018

## Soluzioni d'installazione ad hoc per la villa d'epoca

**SCHEDE LAVORI**

**Committente:**  
Villa Orsi, Cannero Riviera (VB)

**Studio di progettazione:**  
Lucchini Architetti, Cannero Riviera (VB)

**Installazione impianti termoidraulici:**  
Vistor SNC, Feriolo di Baveno (VB)

**Impianto piscina:**  
Piscine Verbano srl, Baveno (VB)

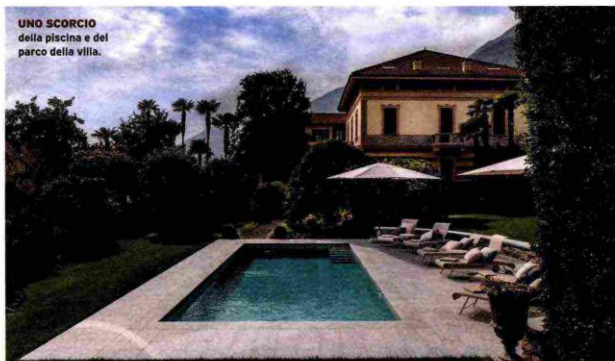
**Materie installate:**

- caldaia e boiler Viessmann
- radiatori Ercos
- valvole termostatiche Fonderie Innocenti
- rubinetti Dornbracht
- piatti doccia Fiora
- sanitario Villeroy & Boch
- piscina: pompa a basso consumo Intelliflo Pentair filtro a colonna Fiberplast; trattamento chimico e filtrazione meccanica Dryden Aqua

SULLE RIVE DEL LAGO MAGGIORE, UNA RESIDENZA STORICA SI TRASFORMA IN UN'ESCLUSIVA CASA VACANZE GRAZIE A UN ACCURATO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CHE NE CONSERVA IL FASCINO ORIGINARIO, CONIUGANDOLO A DESIGN CONTEMPORANEO E IMPIANTI SMART.

Il recupero di Villa Orsi, residenza di pregio dei primi del Novecento a Cannero Riviera, sulle rive del Lago Maggiore, è stato curato dallo studio Lucchini Architetti (Matteo e Guido Lucchini) con l'intento di preservare e trasmettere il fascino e l'atmosfera di questa dimora storica, combinandoli a un design ricercato e caratterizzato da linee contemporanee. Per perseguire questo obiettivo, in accordo con la committenza, grande considerazione è stata riservata alle caratteristiche costruttive e architettoniche dell'edificio e delle aree scoperte dello splendido parco della villa. Da queste linee guida è derivato un progetto mirato alla massima conservazione, non solo per i volumi, gli ambienti e i materiali di costruzione della residenza ma anche per le destinazioni d'uso dei singoli vani, che sostanzialmente - con l'esclusione di un paio di ambienti già modificati nel corso del tempo dai precedenti proprietari -, è rimasta pressoché invariata.

**Adeguamento impiantistico e interior design**  
 L'intervento ha liberato la villa da lavori di scarsa qualità realizzati negli anni Settanta, restituendo alla facciata settentrionale, con il portico e il terrazzo, l'originaria composizione simmetrica, riqualificando i bagni e la nuova cucina, separata dalla sala da pranzo con un sistema di contenimento aperto su entrambi i



UNO SCORCIO della piscina e del parco della villa.

22



L'INGRESSO di Villa Orsi, splendida residenza dei primi del '900 situata a Cannero Riviera, sul Lago Maggiore.

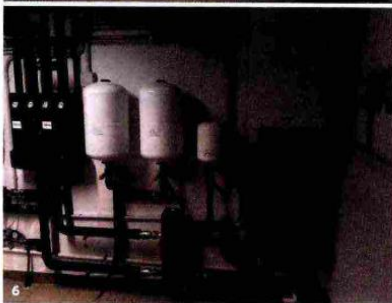


**1. UNA DELLE CAMERE** dell'esclusiva casa vacanza. I radiatori sono stati posizionati in corrispondenza dei vani delle finestre, seguendo la logica dell'impianto originario.

**2-3-4. I BAGNI E LA CUCINA** oggetto della riqualificazione.

**5-6. LE NUOVE TECNOLOGIE** installate per soddisfare gli attuali standard di comfort ed efficienza energetica.

L'impianto di riscaldamento è stato integrato posizionando i radiatori in corrispondenza dei vani delle finestre, seguendo la logica dell'impianto originario.



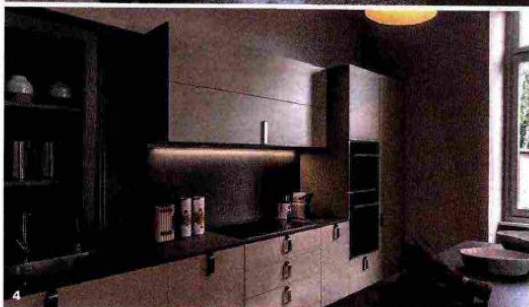
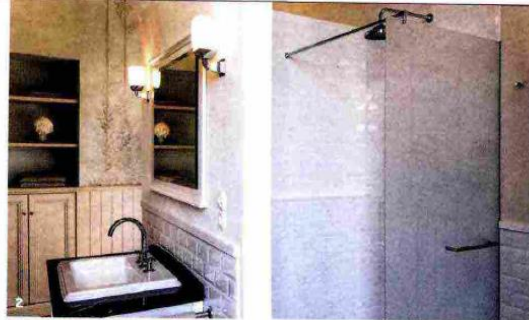
Iati. Gli interventi di riqualificazione e adeguamento dell'impiantistica generale, indispensabili a garantire gli attuali standard richiesti da una residenza di pregio, sono stati realizzati riducendo al minimo le rotture e i tracciamenti per distribuire gli impianti. A soffitto nei corridoi, dove non erano presenti decorazioni, è stata realizzata la nuova distribuzione delle canalizzazioni di riscaldamento e impianto elettrico, che raggiungono poi in maniera puntuale i corpi scaldanti e i punti luce. L'impianto di riscaldamento è stato integrato posizionando i radiatori in corrispondenza dei vani delle

**A soffitto nei corridoi, dove non erano presenti decorazioni, è stata realizzata la nuova distribuzione delle canalizzazioni di riscaldamento e dell'impianto elettrico che raggiungono in maniera puntuale i corpi scaldanti e i punti luce.**

finestre, seguendo la logica dell'impianto originario. I sondaggi effettuati sulle tinte omogenee dei soffitti delle varie sale hanno consentito di riportare alla luce temi pregiatissimi, diffusi su quasi tutti i soffitti, oltre che nelle facciate esterne. I cromatismi e le decorazioni nuovamente rivelati, i pavimenti in legno e in seminato veneziano e alcuni arredi originali, in un ideale e bilanciato contrappunto, sono stati gli elementi su

cui si è inserito il moderno progetto dell'interior design - curato da Sabine Brader Sauter - nella definizione di colori, materiali e finiture, fino agli arredi esclusivi.

A completamento dell'intervento sono stati realizzati



## L'ESPERIENZA DELL'INSTALLATORE

**Il progetto di riqualificazione della villa ha puntato alla massima conservazione della struttura originaria. In che modo questo obiettivo è stato perseguito anche nella realizzazione degli impianti?**  
«Gli interventi sono stati realizzati riducendo al minimo le rotture e i tracciamenti per distribuire gli impianti. I percorsi di distribuzione principale sono stati realizzati sfruttando i vani delle canne fumarie esistenti (che correvano nei muri dal piano interrato fino al sottotetto) e abbandonate nel tempo. Nel bagno padronale la posizione del piatto doccia e dei sanitari è stata

studiata in modo da sfruttare le porzioni di pavimento in seminato veneziano già danneggiato o non più recuperabile».

**Avete riscontrato particolari problematiche in fase di installazione? Se sì quali e come le avete risolte?**

«Il principale problema era lo scarso spessore a disposizione della distribuzione a pavimento, dovuto alla necessità di rispettare le quote a pavimento finito. Si è dovuto razionalizzare al massimo il percorso delle tubazioni evitando il più possibile le sovrapposizioni con le putrelle dei solai in latero cemento esistenti».



**ROBERTO VISCHI, Vistor snc, Feriolo di Baveno (VB).**

la piscina e un nuovo accesso carraio per la dotazione di tre posti auto all'interno della proprietà. Sia la piscina sia il parcheggio sono stati realizzati a una quota parzialmente inferiore al profilo del giardino, in modo tale da inserirsi nella maniera più armoniosa possibile nell'equilibrio del parco, anche dal punto di vista dei volumi e della configurazione geometrica, oltre che per i materiali e i colori utilizzati: pietra a vista, luserna, ferro battuto e ceramiche a mosaico. Il cantiere è stato aperto nel giugno 2016 e, dopo poco più di un anno di intenso e appassionante lavoro, a fine settembre 2017 i primi ospiti hanno potuto varcare le porte della villa rinnovata, oggi disponibile come casa vacanza per una clientela selezionata.

© RIPRODUZIONE RISERVATA