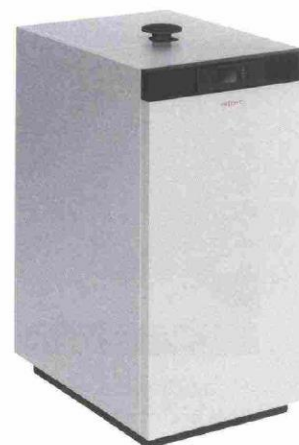


IMPIANTI/CASE HISTORY

Una nuova centrale termica per il condominio di Vimodrone (MI)



Un condominio di 24 unità abitative a Vimodrone, in provincia di Milano, ha effettuato recentemente la sostituzione della vecchia caldaia a causa degli elevati costi energetici e dei frequenti interventi di manutenzione. La scelta è caduta su Vitocrossal 100 di Viessmann, modello che soddisfa specificatamente le esigenze di riqualificazione delle centrali termiche condominiali.

In seguito alla diagnosi energetica, l'intervento ha comportato opere di adeguamento della centrale termica alle norme antincendio e INAIL, sostituzione del generatore di calore, adeguamento della canna fumaria e inserimento di un separatore idraulico a garanzia di un migliore funzionamento dell'impianto termico.

Grazie alle detrazioni fiscali del 65%, il costo dell'investimento per il condominio è risultato facile da affrontare e verrà pienamente ripagato nel giro di 4 / 6 anni. La nuova caldaia a condensazione a gas in classe 6, il massimo previsto per normativa, consentirà al condominio di Vimodrone di ottenere un risparmio di combustibile del 20 - 30%, riducendo anche sensibilmente le emissioni inquinanti. I condomini si sono avvalsi della consulenza della società di servizi integrati per aziende e privati TechnoBuild per rinnovare il proprio impianto di riscaldamento, scegliendo di sostituire la vecchia caldaia - che presentava grossi problemi di rendimento, registrava consumi eccessivi e non aveva più una performance soddisfacente - con la nuova Vitocrossal 100 di Viessmann.

Caldaia a condensazione Vitocrossal 100

Il modello, uno degli ultimi sviluppati dell'azienda, soddisfa specificatamente le esigenze di riqualificazione delle centrali termiche condominiali: poco ingombrante, scomponibile e dotata di rotelle per una facile installazione anche in spazi di difficile accesso, Vitocrossal 100 è un prodotto molto versatile - è disponibile infatti sia in versione a singola caldaia fino a 318 kW, sia in versione a doppia caldaia con unico mantello fino a 636 kW, e rappresenta pertanto la soluzione ideale in numerosi contesti applicativi. La componente tecnica di Vitocrossal 100 è inoltre un elemento essenziale: l'elevato contenuto d'acqua, i componenti in acciaio inossidabile, il sistema di controllo della combustione e il funzionamento modulante sono garanzia di efficienza e durevolezza. Cuore della caldaia a condensazione Vitocrossal 100 è lo scambiatore di calore brevettato di nuova concezione "Integral-Spalt": realizzato in acciaio inossidabile per garantire elevata resistenza alla corrosione, questo scambiatore sfrutta il principio del funzionamento in controcorrente dell'acqua di caldaia con i gas combusti, assicurando l'elevato sfrut-

tamento della tecnica della condensazione. La camera di combustione, integrata nelle tasche dello scambiatore, consente una notevole compattezza: 0,8 mq / 300 kW del generatore di calore mantenendo allo stesso tempo un elevato contenuto di acqua fino a 180 litri; non si rende quindi necessario l'impiego di equilibratore idraulico, in quanto non è prescritta una portata minima di caldaia con conseguente risparmio energetico ed aumento del rendimento stagionale dell'impianto. Funzionamento particolarmente silenzioso e basse emissioni di ossido di azoto grazie anche al controllo della combustione Lambda Pro Control integrato nel bruciatore per l'adattamento automatico a qualsiasi tipologia di gas metano impiegato.

SCHEDA CANTIERE

Oggetto: Riqualificazione energetica Condominio
Località: Vimodrone (MI)
Installatore: TechnoBuild
Prodotti: Vitocrossal 100
Azienda: Viessmann