

Testata: **Arketipo**
 Data: settembre 2017

ARKETIPO

INFO AZIENDALE

EDENSELVA IN VAL GARDENA CERTIFICAZIONE CLIMAHOTEL



Nel cuore delle Dolomiti, questo albergo di Selva di Val Gardena è stato oggetto di un radicale intervento di ampliamento e di riqualificazione, che ne ha potenziato la ricettività ma soprattutto migliorato la sostenibilità, nel rispetto del protocollo Clima Hotel dell'Agenzia CasaClima. Rivisto l'intero layout distributivo - focalizzandosi in particolare sull'accessibilità e sulle nuo-

ve relazioni spaziali e visive, prevedendo soluzioni interne flessibili e modulari - il progetto ha ridisegnato l'involucro edilizio, prevedendo un rivestimento esterno a listelli verticali di legno di larice, che reinterpretano in chiave contemporanea gli stilemi tipici dell'architettura tradizionale del luogo.

Il reticolo di questi elementi lignei si adegua

in funzione delle aperture retrostanti, in modo da fungere da brise-soleil e nel contempo trasformarsi in cifra stilistica. Dal punto di vista strutturale, la costruzione prevede un basamento di cemento armato per il piano terra e quello interrato, e un sistema misto legno/pannelli x-lam con pareti a telaio per i tre piani superiori. Grande attenzione è stata data all'i-

solamento termico e acustico del complesso, così come alla parte impiantistica, tarata sulla riduzione dei consumi energetici, al fine di ottenere la certificazione Classe A Gold Nature. Il piano terra ospita tutti gli spazi comuni, la reception, la sala ristorante, la stube, mentre nel seminterrato trovano posto il garage e una zona wellness, oltre a una serie di vani tecnici e di servizio.

Viessmann ha fornito sia il sistema di microgenerazione sia la caldaia a condensazione. Il microgeneratore Vitobloc 200 EM-6/15, a gas metano o gpl, si contraddistingue per una produzione efficiente di energia sia termica sia elettrica per autoconsumo e a una ridotta manutenzione. Si tratta di una soluzione indipendente dallo sfruttamento di energia da fornitori pubblici, ideale per piccole realtà commerciali e imprenditoriali, con in più la possibilità di erogazione dell'elettricità eventualmente in eccesso alla rete pubblica.

Grazie alla tecnologia di condensazione integrata il cogeneratore raggiunge rendimenti superiori al 94% ed è dotato di serie di giunti flessibili per il gas, lo scarico dei fumi e dell'aria, l'acqua calda, in modo da ridurre tempi e costi di progettazione, installazione e avvio. Con ben seimila ore di esercizio tra un intervento di manutenzione e quello successivo, ovvero pari a un solo intervento all'anno.

La caldaia a condensazione Vitocrossal 300 CM3 a gas si distingue per un rendimento stagionale fino al 98% (Hs) / 109% (Hi), il funzionamento silenzioso ed efficiente a basse emissioni inquinanti, l'effetto autopulente dello scambiatore di calore, grazie alle sue superfici lisce di acciaio inossidabile, all'elevata affidabilità data dallo scambiatore di calore Inox-Crossal (che recupera il massimo del calore dalla condensazione dei fumi, convertendo fino al 98% dell'energia utilizzata in calore), a due attacchi per il ritorno con un collegamento idraulico ottimale per la condensazione.

La gestione è semplice e intuitiva, con interfaccia grafica dotata di aiuto guida e di visualizzazione delle curve di riscaldamento e di rendimento dell'impianto.

