

Testata: **Arketipo**  
 Data: **Ottobre 2019**

ARKETIPO

SOLUZIONI

## RIQUALIFICAZIONE RESIDENZA VITTORIO

VISSMANN VITODENS 200-W, ENERGYCAL INVERTER, VITOCCELL 100-E, VITOTRANS 353

Progetto:  
 riqualificazione Residenza Vittorio  
 Località:  
 Bra (Cn)  
 Progettista architettonico:  
 Studio Bruno Guglielmo  
 Progettista impianto:  
 Pietro Nervo, ITN Progetti  
 Committente:  
 privato  
 Termine dei lavori:  
 2018

La posizione di questo complesso residenziale, nel centro storico di Bra in provincia di Cuneo, ha posto molti vincoli nel momento in cui la committenza ha preso la decisione di riqualificare in toto sia l'architettura sia gli impianti tecnici, nel segno della sostenibilità e del risparmio energetico. L'intervento, che ha interessato tutti gli spazi interni così come l'involucro esterno, ha dovuto infatti adeguarsi alle normative locali, reinterpretando in chiave attuale stili e materiali della storia.

L'aspetto originale è stato così mantenuto attraverso un attento recupero di tutti i caratteri peculiari del costruito, riproponendo elementi tipici - come ad esempio le persiane tradizionali di legno - che contraddistinguono il tessuto urbano della zona. Il tutto però a celare la protezione di un attuale isolamento a cappotto esterno, ottenuto con un sistema applicato di pannelli di polistirene estruso.

Più complesso l'adeguamento impiantistico: l'ubicazione centrale ha infatti impedito lo sfruttamento dell'energia solare mediante pannelli solari fotovoltaici in copertura, indirizzando progettista e tecnici verso la scelta di una pompa di calore Viessmann posta in copertura. Nascosta tra le scaglie dei tetti a doppia falda della Residenza, ha ovviato al problema di trovare una ubicazione interna ad hoc e nel contempo ha risolto la questione non meno pressante del contenimento dell'impatto acustico. Un lavoro di fine sotto tutti gli aspetti, che ha permesso al complesso di passare da una iniziale sfavorevole classe energetica G a una ben più prestazionale Classe A2.



### RISCALDAMENTO PERFORMANTE

Per questo complesso residenziale a Bra, tra i dieci progetti menzionati al Concorso di Idee 2018, Viessmann ha fornito una pompa di calore aria-acqua reversibile ad alta efficienza Energycal Inverter 34.1, collocata sul tetto del fabbricato. Tale posizionamento ha permesso di contenere considerevolmente l'impatto acustico, in una situazione ambientale in cui non era semplice trovare una ubicazione ideale. A supporto si è prevista la posa in opera anche di una caldaia murale a gas a condensazione ad alta potenza Viessmann Vitodens 200-W da 80 kW in versione solo riscaldamento, gestita elettronicamente dalla centralina della pompa di calore. Per la produzione di acqua calda sanitaria si è optato per un accumulo di acqua



I vincoli dati dall'architettura e dal posizionamento centrale del complesso hanno condizionato le scelte progettuali e impiantistiche per la riqualificazione della Residenza Vittorio. Risolti però in modo brillante. Come la scelta di optare per soluzioni Viessmann: una pompa di calore da posizionare sulla copertura, celata alla vista e lontana dagli appartamenti, supportata da una caldaia a condensazione ad alta potenza e da un serbatoio di accumulo con scambiatore a piastre istantaneo.



tecnica Vitocell 100-E da 950 litri con scambiatore a piastre istantaneo, in grado di risolvere a monte la possibile proliferazione della legionella, creando quindi un ambiente salubre senza alcun rischio per la salute degli abitanti. I moduli Vitotrans 353 garantiscono in questo caso una temperatura di erogazione costante dell'acqua calda. L'intervento di riqualificazione, con la posa di soluzioni Viessmann, ha sensibilmente aumentato l'efficienza energetica del complesso, passato da una iniziale Classe G alla ben più favorevole Classe A2, con conseguente notevole risparmio economico nella gestione.