

Testata: **Condominio Sostenibile e Certificato**
Data: 01 settembre 2018

IDEE UTILI

VIESSMANN

IL CONDOMINIO È VERDE CON IL CALDO GREEN

Al progetto di un edificio residenziale certificato PassivHaus e ActiveHouse a Fidenza (provincia di Parma) contribuiscono le pompe di calore geotermiche Vitocal e la ventilazione meccanica controllata Vitovent

di Veronica Monaco



Un condominio ecosostenibile nel centro storico di Fidenza, certificato PassivHaus e ActiveHouse. È il progetto Casa sul Parco dello Studio Del Boca + Partners, esempio di progettazione efficiente e innovativa sotto il profilo delle tecnologie costruttive e impiantistiche, a cui ha contribuito Viessmann con la fornitura delle pompe di calore geotermiche Vitocal 300-G e 350-G e delle unità di ventilazione meccanica controllata Vitovent 300-W.

Comfort ed efficienza

Costruito sulla superficie di un preesistente fabbricato, il complesso si compone di dieci unità abitative su tre volumi, di altezza e dimensioni diverse. Il progetto di ricostruzione si è mosso in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma e ha saputo conquistarsi una propria autonomia tipologica e linguistica. Slittamenti di piani e aggetti volumetrici longitudinali creano ampi spazi aperti che ospitano giardini pensili. A livello impiantistico, il complesso dispone di un impianto termofrigorifero centralizzato composto da due pompe di calore geotermiche reversibili, che assicurano il riscaldamento e raffrescamento radiante. La produzione dell'acqua calda sanitaria è assicurata da un bollitore da 2mila litri alimentato dal recupero termico effettuato dalle pompe di calore. Le singole unità immobiliari sono dotate di unità di ventilazione meccanica controllata per il ricambio dell'aria e il recupero

termico. L'impianto di climatizzazione si affida esclusivamente all'energia elettrica, fornita da un campo fotovoltaico realizzato in un sito predisposto dal Comune di Fidenza. Un sofisticato sistema di regolazione assicura la gestione e la contabilizzazione dei consumi degli impianti.

Certificato Casa Passiva e Casa Attiva

L'ambizioso progetto ha avuto un cammino lungo ed è stato completato nel 2017. Premiato con vari riconoscimenti, tra cui il Concorso di Idee Viessmann, è arrivato ad acquisire le certificazioni di Casa Passiva e di Casa Attiva da parte rispettivamente di Phi Italia e ActiveHouse Italia per le sue prestazioni energetiche, il comfort abitativo e il ridotto impatto ambientale, oltre a far parte del programma Multi Comfort di Saint-Gobain. ■



SCHEDE DEI LAVORI

Casa sul Parco a Fidenza, Parma: efficienza energetica certificata PassivHaus e ActiveHouse

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: riqualificazione energetica

PROGETTO ARCHITETTONICO: Studio Del Boca + Partners - Milano, Studio Architetti Giovanni e Simona Rossi, Fidenza

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: centralizzato con pompe di calore geotermiche e unità di ventilazione meccanica controllata nelle singole unità abitative

PROGETTISTA TERMOTECNICO: Studioclimate snc

INSTALLATORE: Tecnoidraulica Zanni, Soragna (Parma) - Partner per l'Efficienza Energetica Viessmann

PRODOTTI VISSMANN: pompe di calore geotermiche Vitocal 300-G e 350-G, unità di ventilazione meccanica controllata Vitovent 300-W



Centrale termica con pompe di calore geotermiche Vitocal 300-G e 350-G. A sinistra, il condominio Casa sul Parco di Fidenza

CONCORSO DI IDEE

Viessmann Italia sponsorizza ogni anno un contest - *Concorso di Idee* - che stimola i progettisti termotecnici a proporre soluzioni che si distinguono per la qualità progettuale globale, per i requisiti di efficienza energetica e sostenibilità economica ed ambientale sfruttando al meglio le innovazioni tecnologiche disponibili. I progetti vengono esaminati da una commissione indipendente composta da docenti universitari, ricercatori e professionisti del settore.