

Testata: **Edilportale.com**
Data: 21 novembre 2018

https://www.edilportale.com/news/2018/11/aziende/sostituzione-della-caldaia-e-detrazioni-fiscali-i-pratici-strumenti-viessmann-al-servizio-dei-consumatori_67141_5.html

Sostituzione della caldaia e detrazioni fiscali: i pratici strumenti Viessmann al servizio dei consumatori

di VIESSMANN



21/11/2018 - Se la caldaia consuma troppo, forse è giunto il momento di sostituirla con un impianto innovativo ed efficiente, in grado di ridurre i costi in bolletta e assicurare allo stesso tempo il massimo comfort in casa.

Sono disponibili varie forme di incentivazione grazie alle quali risulta meno oneroso rendere più efficiente il sistema di riscaldamento della propria abitazione.

Da parte sua, [Viessmann](https://www.viessmann.it) aiuta gli utenti a orientarsi tra le tipologie di detrazioni possibili mettendo a disposizione, accanto ad una guida chiara ed esaustiva consultabile sul blog <https://residenziale.viessmannitalia.it>, anche il nuovo, pratico **Conto Termico Online**, disponibile gratuitamente al link <http://contotermico.viessmannitalia.it/>.

Il **Conto Termico** è una tipologia di incentivazione riconosciuta a fronte di interventi di efficientamento energetico o per l'utilizzo di fonti rinnovabili. I suoi vantaggi sono sicuramente interessanti: innanzitutto, il contributo viene accreditato dal G.S.E. (Gestore Servizi Energetici) direttamente sul conto corrente del richiedente, anziché nella dichiarazione dei redditi come per le detrazioni fiscali. Inoltre, per contributi fino a € 5.000, l'erogazione può avvenire in un'unica soluzione in tempi relativamente brevi (60/90 giorni); diversamente l'erogazione avviene in due oppure in cinque anni, a seconda della potenza installata.

Il semplicissimo tool **Conto Termico Online** sviluppato da Viessmann consente di calcolare velocemente l'incentivo sui prodotti dell'azienda che utilizzano le fonti rinnovabili. Tra questi rientrano, ad esempio, le **caldaie a biomassa** della serie Vitoligno, come la nuova **Vitoligno 300-S**, caldaia a legna a ciocchi a gassificazione in classe energetica A+ con vano carico da 255 litri, e [Vitoligno 300-C](#), la caldaia a pellet dal design compatto e dall'eccellente rapporto qualità-prezzo.

Accedono al Conto Termico anche le pompe di calore: per l'ambito residenziale, Viessmann propone [Vitocal 200-S](#) e Vitocal 222-S, due pompe di calore che sfruttano il calore dell'aria esterna per il riscaldamento e il raffrescamento e che, oltre agli ottimi valori di prestazioni e di efficienza, si caratterizzano per la notevole silenziosità delle unità esterne.

Anche i pannelli solari termici danno la possibilità di accedere al Conto Termico. Tra le proposte più efficienti di Viessmann, vi sono i pannelli sottovuoto [Vitosol 300-TM](#) e [Vitosol 200-TM](#), che rappresentano due soluzioni ad alta efficienza ideali per le esigenze di abitazioni indipendenti, condomini, attività commerciali e industrie. Entrambi i pannelli dispongono del sistema di protezione dal surriscaldamento **ThermProtect, un brevetto esclusivo Viessmann in grado di interrompere automaticamente la trasmissione del calore quando l'irraggiamento solare elevato si protrae per lunghi periodi senza prelievo del calore prodotto.**

Ma non è tutto: hanno accesso al Conto Termico anche i nuovi sistemi di climatizzazione **VRF Vitoclima 333-S**, progettati per ottimizzare il risparmio energetico, garantire il comfort senza interruzioni di funzionamento e facilitare l'utilizzo e il controllo del sistema. I sistemi VRF Vitoclima 333-S a R410 consentono di rispondere a ogni esigenza impiantistica: è possibile infatti collegare a ciascuna unità esterna - sia in pompa di calore, sia a recupero di calore – più unità interne anche di diverse tipologie (a parete, a cassetta, canalizzate o a pavimento / soffitto) e integrare anche sistemi di trattamento dell'aria; ciò assicura la massima flessibilità di installazione e manutenzione per realizzare impianti per il settore residenziale, commerciale e industriale.

I vantaggi dei sistemi VRF Viessmann sono considerevoli: primo fra tutti, quello di ottenere riscaldamento o raffrescamento da un singolo sistema, seguito dal vasto range di potenze disponibili con diverse combinazioni di macchine (da 12 a 200 kW), dagli elevati valori di EER e COP con possibilità di accedere, come già detto, a Conto Termico e detrazioni fiscali.

Fino al 31 dicembre 2018, è possibile approfittare anche delle detrazioni fiscali (Ecobonus) nella misura **del 50% o del 65%**.

La **detrazione fiscale del 50%** è riconosciuta per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione con una nuova caldaia a condensazione in classe A; la **detrazione fiscale del 65%** per l'installazione di una caldaia a condensazione in classe A in abbinamento a sistemi di termoregolazione evoluti in classe V, VI o VIII; la **detrazione fiscale del 65%** per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore oppure con sistemi ibridi (caldaia a condensazione + pompa di calore) già assemblati ed espressamente concepiti dal produttore per funzionare in abbinamento tra loro.

Qualsiasi sia la tipologia di detrazione ritenuta più adatta, occorre sempre tenere in considerazione la classe di efficienza della caldaia che si acquista: solo le caldaie con efficienza riferita alla classe A, infatti, potranno rientrare nella detrazione fiscale Ecobonus.

Tra i prodotti più efficienti Viessmann propone **Vitodens 200-W**, la prima **caldaia a condensazione** al mondo con campo di modulazione fino a 1:20. Una capacità

che permette la riduzione delle accensioni della caldaia, consumando meno, abbattendo le emissioni inquinanti, facendo minor rumore e durando più a lungo. Tra i caratteri distintivi del modello, la qualità dei materiali e la tecnologia all'avanguardia, che caratterizzano lo scambiatore di calore Inox-Radial in acciaio inox, il bruciatore a irraggiamento MatriX e il nuovo software Lambda Pro Control Plus per controllo di combustione e portata d'aria, componenti brevettati Viessmann che garantiscono sempre la massima efficienza di funzionamento.

Abbinata a telecomando Vitotrol 200 o 300 (termoregolazione in classe VI) per una comoda gestione della caldaia da remoto, Vitodens 200-W accede alle detrazioni fiscali del 65%.

In alternativa all'Ecobonus o al Conto Termico 2.0, è possibile usufruire della **detrazione fiscale per ristrutturazione**. La percentuale di sconto applicabile è pari al 50%, valida sull'installazione di una nuova caldaia a condensazione in concomitanza con interventi per il recupero edilizio di abitazioni o parti comuni di edifici condominiali (tetto massimo di spesa complessiva: 96.000 €).

Per l'efficientamento energetico di un intero condominio, infine, sono previste detrazioni del 70% e del 75% per i lavori eseguiti sulle parti comuni dell'edificio tra il 1° gennaio 2017 e il 31 dicembre 2021.