
Testata: **Professionearchitetto.it**
Data: 20 maggio 2018

<https://www.professionearchitetto.it/press/efficienza-energetica/i-prodotti-viessmann-nel-progetto-della-casa-sul-parco-a-fidenza-unarchitettura-contemporanea-in-un-sito-ricco-di-storia/>

I prodotti Viessmann nel progetto della Casa sul Parco a Fidenza, un'architettura contemporanea in un sito ricco di storia

Inaugurata nel 2017 in un sito vincolato di Fidenza (PR), la **Casa sul Parco** racconta un percorso di perseveranza, di impegno multidisciplinare, di ricerca e innovazione sui temi del risparmio energetico, della qualità architettonica e del comfort abitativo. L'impegno nella ricerca, mirata ad ottenere il massimo da tutti gli aspetti qualitativamente rilevanti in un edificio residenziale, ha permesso al progetto di ricevere molteplici riconoscimenti, come la certificazione **Passive House PHI**, l'**ActiveHouse**, la qualificazione **Multiconfort Saint Gobain** e la menzione d'onore al **concorso di idee Viessmann 2013**.



la Casa sul Parco

Il complesso si situa nel centro storico di Fidenza, in un'area sottoposta a vincoli da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, e nasce dalla volontà del committente, l'impresa **Montanari Costruzioni**, di realizzare un'opera contemporanea e altamente sostenibile in un luogo ricco di memoria per la città.

Grazie al lavoro di un team multidisciplinare, l'Impresa Montanari Costruzioni, con i progettisti – lo **Studio DelBoca+Partners**, e gli architetti Giovanni e Simona Rossi di Fidenza – è riuscita a realizzare, attraverso lo studio delle visuali, delle prospettive e un utilizzo

ricercato del verde come materiale di progetto, un edificio altamente efficiente capace di **relazionarsi in armonia con gli elementi del contesto urbano**,

Il risultato è un complesso di **10 unità residenziali**, che risponde al contesto urbano storico di Fidenza con un volume dinamico fatto di logge, terrazzi e aggetti in cui materiali tradizionali come l'intonaco delle pareti di facciata o la pietra degli spazi comuni incontra il vetro dei parapetti e l'alluminio verniciato dei frangisole.

Al di sopra di un piano ipogeo che accoglie i diversi servizi alle residenze si sviluppano le unità abitative vere e proprie. Il progetto prevede diverse metrature di appartamenti, dal bilocale all'esalocale, tutti strutturati secondo uno **schema tipologico flessibile** dove gli spazi regolari si affacciano direttamente sull'esterno.

Nella corte coperta dell'immobile il trattamento delle colonne ricorda la forma degli alberi piegati dal vento, un'immagine simbolica che racconta quella "natura amica" fonte principale dell'energia utilizzata per il fabbisogno dell'edificio. Esternamente, al di sopra del massiccio basamento, si sviluppa un sistema di facciata movimentata in cui la cornice bianca si contrappone alla profondità dei vuoti di logge, terrazze e balconi.

Efficienza energetica, il punto di partenza del progetto

Il progetto nasce nel 2007 con l'obiettivo di realizzare un edificio in classe A+ (attuale A4), ma la volontà di fare di questo complesso un'eccellenza a livello nazionale ha spinto i committenti a svolgere **verifiche ancora più severe dal punto di vista performativo** realizzando un'opera che rispondesse ai criteri delle certificazioni [Passive House PHI](#) e [Active House Italia](#).

La Casa sul Parco è infatti **uno dei primi edifici in Italia ad avere la validazione Active House**, la certificazione che misura **non solo gli aspetti energetici dell'edificio ma anche la qualità del costruito in termini ambientali e di comfort abitativo**.

L'edificio ha un involucro quasi completamente privo di ponti termici e un impianto di climatizzazione che soddisfa il fabbisogno termofrigorifero esclusivamente con energia elettrica fornita da un campo fotovoltaico posizionato in un sito predisposto dal Comune in modo da **eliminare le fonti energetiche fossili e le emissioni climaterante in atmosfera**.

L'intervento intende quindi dimostrare come anche utilizzando metodi e materiali tradizionali si possano raggiungere livelli prestazionali elevatissimi, mantenendosi coerenti con le condizioni climatiche e culturali del contesto.

Impianto di climatizzazione

una soluzione a bassa emissione e ad alto rendimento

Pompe di calore geotermiche Viessmann Vitocal

La Casa sul Parco è un edificio articolato e altamente definito dal punto di vista tecnologico, le cui prestazioni energetiche sono garantite anche dalla scelta dell'**impianto di climatizzazione** alimentato da una centrale termofrigorifera composta da **due pompe di calore reversibili** in configurazione master/slave abbinate al campo geotermico e da un sistema di **ventilazione meccanica controllata** [Viessmann](#).

Questo sistema assicura il **riscaldamento e il raffrescamento radiante** nei diversi ambienti oltre alla produzione di acqua calda sanitaria.

I modelli di pompe di calore utilizzati sono [Vitocal 300-G da 18,65 kW e Vitocal 350-G da 42,3 kW](#) di Viessmann. Queste prelevano **energia dal campo geotermico** e la cedono all'accumulo inerziale Solarcell da 2000 litri attraverso otto sonde verticali chiuse a U, della profondità di 150 m, collocate sotto la soletta di base del fabbricato. Anche la produzione di acqua calda sanitaria è così alimentata dal recupero termico effettuato dalle pompe di calore grazie al bollitore di 2000 litri.

La temperatura interna è poi gestita localmente, nelle singole unità immobiliari, mediante **termostati che permettono la personalizzazione delle prestazioni**. Gli appartamenti sono inoltre dotati di **deumidificatori controllati da umidostati**, che provvedono a mantenere il corretto livello igroscopico evitando l'eventuale formazione di condensa.

Sistema di ventilazione meccanica controllata

Viessmann Vitovent 300-W

In ogni unità abitativa è previsto un **impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata** composto di canalizzazioni di mandata e ripresa, modello **Vitovent 300-W** (con portata d'aria massima di 300 m³/h). Questo prodotto assicura il ricambio dell'aria negli ambienti e un recupero energetico del calore sensibile e latente ad alta efficienza.