
Testata: **Professionearchitetto.it**
Data: 12 aprile 2019

<https://www.professionearchitetto.it/press/architettura-sostenibile/mountain-design-hotel-edenselva-prodotti-viessmann-per-l-efficienza-energetica-degli-alberghi/>

Mountain Design Hotel EdenSelva. I prodotti Viessmann per migliorare l'efficienza energetica degli alberghi

La maggior parte degli hotel sul territorio italiano sono, ancora oggi, strutture estremamente energivore, e richiedono quindi consumi e costi elevati di gestione. Investire in soluzioni ad alta efficienza energetica per questo settore sta diventando una priorità nazionale e un terreno di indagine privilegiato per gli architetti.

Nel caso del **Mountain Design Hotel EdenSelva**, il primo hotel in Val Gardena ad aver ottenuto il certificato CasaClima in Classe A nella categoria ClimaHotel, nel quadro di un intervento di ampliamento e riqualificazione dell'albergo esistente, si è intervenuti sul sistema del riscaldamento con un doppio impianto realizzato da **Viessmann**.

L'intervento, progettato dagli architetti Paolo de Martin e Sarah Gasparotto, dimostra **come sia possibile migliorare l'efficienza energetica di un hotel partendo dal sistema di riscaldamento** e raggiungere livelli prestazionali anche molto elevati in un progetto di recupero di elevata qualità architettonica.



Mountain Design Hotel EdenSelva **Le forme e i materiali del territorio in un edificio certificato ClimaHotel**

Situato a Selva di Val Gardena, in provincia di Bolzano, il complesso è il risultato di un concorso di idee a inviti vinto dagli architetti Paolo de Martin e Sarah Gasparotto, per il recupero di un complesso alberghiero che riprendesse le specificità locali e si sviluppasse secondo i principi energetici del protocollo ClimaHotel.

Anche se inserito in un contesto fortemente urbanizzato, il nuovo edificio si rivolge al paesaggio naturale circostante, proponendo **un linguaggio di forme e colori tipiche del territorio** e generando relazioni spaziali e visive con alcuni degli elementi di maggiore interesse turistico come il torrente Rio Gardena e la pista da sci.

Riprendendo la verticalità dei boschi di larici tipici del territorio, i progettisti hanno elaborato un sistema di facciata formato da listelli in micro-lamellare d'abete di kerto, **una scansione irregolare che punta verso il cielo**, modulando le viste e la luce negli spazi. Questo sistema di rivestimento verticale si sviluppa lungo i tre piani occupati dalle camere inglobando i pieni e i vuoti dei balconi e allargandosi in cima in corrispondenza dello sbalzo conclusivo.

La forma complessiva diventa così definita da **due livelli compositivi**, il piano terra in muratura con i servizi comuni e i tre piani delle stanze definiti da una completa costruzione in legno con tecnologia xlam.

Nel piano interrato invece, oltre al garage e ai locali tecnici, si ambienta un'ampia zona Wellness collegata direttamente all'area esterna attrezzata verso il Rio Gardena e una vasca idromassaggio in prossimità delle piste da sci.

Come migliorare l'efficienza energetica di un hotel

Il progetto è stato realizzato sulla base del protocollo tipo di *ClimaHotel Agenzia CasaClima* che richiede una struttura a **basso impatto ambientale** complessivo, ad **alta efficienza energetica** e con **uso prevalente di materiali naturali**.

Per arrivare a questo risultato i progettisti hanno lavorato sull'involucro, che è stato certificato in classe A – Gold Nature (CasaClima), sui pacchetti isolanti e sulla scelta di materiali a basso impatto ambientale.

Per quanto riguarda il **riscaldamento** si è privilegiato un sistema a basso consumo energetico realizzato da Viessmann con un doppio impianto con caldaia a condensazione a gas metano e una macchina di microgenerazione di produzione termica ed elettrica.

Il doppio impianto di riscaldamento Viessmann a basso consumo energetico

Cogeneratore Vitobloc 200 + Caldaie a gas a condensazione Vitocrossal da 142 kW

In particolare, l'impianto principale è un cogeneratore **Vitobloc 200** di Viessmann che produce energia termica ed elettrica in modo autonomo e contemporaneo, indipendentemente da fornitori pubblici.

Questo permette di massimizzare l'utilizzo dell'impianto in termini di funzionamento sia per il **riscaldamento** degli ambienti sia per la **produzione di acqua calda sanitaria e tecnica** per le aree wellness.

Completa poi l'impianto di riscaldamento dell'hotel, nei momenti di massima richiesta energetica, una **caldaia a gas a condensazione Vitocrossal da 142 kW**.

La tecnica della condensazione è considerata una scelta molto efficiente perché riesce a recuperare quasi completamente il calore contenuto nei gas di scarico e a trasformarlo in ulteriore energia termica.